



**MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO**  
**Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (CCFGTS)**  
**Secretaria-Executiva do CCFGTS (SECCFGTS)**  
Esplanada dos Ministérios, Bloco "F", Anexo "B", Sala 263 - Brasília/DF - CEP: 70056-900  
Fone: (0xx61) 2031-6418 - Fax: 2031-8275 - E-mail: [fgts@mte.gov.br](mailto:fgts@mte.gov.br)

**Ofício nº 003/2013 - SECCFGTS/MTE**

Brasília, 2 de janeiro de 2013.

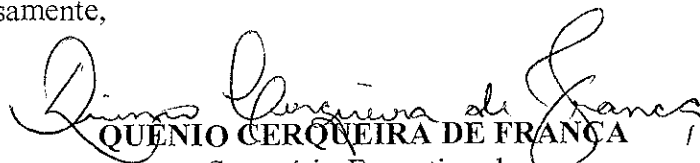
À Presidência da Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba/SP  
Rua Alcides Ramos Nogueira, 860 – Lot. Real Ville  
12.400-900 – Pindamonhangaba/SP

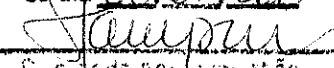
Assunto: **Ofício nº 1398/2012/DL, de 31 de outubro de 2012.**

Senhor Presidente,

1. Reportamo-nos ao Ofício em referência, dirigido ao Presidente do Conselho Curador do FGTS, solicitando informações sobre a possibilidade de a Transcontinental obter lucros com a locação de imóveis localizados no bairro Residencial do Pasin, na cidade de Pindamonhangaba/SP, por estar inadimplente para com o FGTS desde outubro de 1998, com ação judicial para cobrança do débito.
2. Questionada a respeito da solicitação de Vossa Excelência, a Caixa Econômica Federal (CAIXA), na condição de Agente Operador do FGTS, esclareceu que o empréstimo para viabilizar o empreendimento em questão fora realizado com recursos do FGTS e que as unidades habitacionais foram objeto de financiamentos aos mutuários finais diretamente pela empresa Transcontinental, tendo sido ofertada como garantia as cauções hipotecárias dos imóveis, as quais permanecem vinculadas ao empréstimo concedido à empresa.
3. Sendo assim, a relação desses mutuários com o agente financeiro é independente, podendo ocorrer a retomada do imóvel por aquele agente por meio de ação judicial ou administrativa, com a consequente responsabilidade pela administração do imóvel, não cabendo à CAIXA definir medidas a serem adotadas pela empresa.
4. Por fim, informamos não ser do conhecimento da CAIXA a obtenção de lucros com a locação desses imóveis pela empresa Transcontinental.
5. Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

  
**QUÊNIO CERQUEIRA DE FRANÇA**  
Secretário-Executivo do  
Conselho Curador do FGTS

Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba  
Encaminhar documento para Sessão  
do dia 26/01/2013  
  
Diretor de Administração