



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

ESTADO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO

Pindamonhangaba, 03 de maio de 2023.

Ofício n.º 1550/2023– GAB

Prezado Senhor

Em atenção ao requerimento nº 1426/2023, do vereador Francisco Norberto Silva Rocha de Moraes, que solicito estudos, informações e providências para solicitando informações acerca de todos os loteamentos em processo de regularização nesta data; conforme reportado pela Secretaria competente informamos segue relação dos processos de regularização fundiária dos Núcleos de Interesse Especifico - REURB - E e de Interesse Social REURB-S.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para renovar protestos de estima e consideração.

Isael Domingues
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Francisco Norberto Silva Rocha de Moraes
Presidente da Câmara Municipal de Pindamonhangaba
N e s t a





Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba
Secretaria Municipal de Habitação.
Departamento de Regularização Fundiária

LISTAGEM DAS REURB"E.

Protocolo : 39.919/21

Requerente : Rodolfo Brockhof

- 1 – Núcleo Renato Galvão,
- 2 – Núcleo Pouso Novo (Nivaldo Galvão),
- 3 – Núcleo Jair Pimentel,
- 4 – Núcleo Recanto do Sol,
- 5 – Núcleo Por do Sol,
- 6 - Núcleo Colmeia (matricula 2.794),
- 7 – Núcleo Santa Tereza – Nilton Galvão.

01-) Protocolo 1 doc. : 61.058/21 e 44.476/21

Núcleo : Village Vista do Itapeva

Parcelador : Observação a baixo

Requerente : Antônio Leandro Teixeira e outros

Matricula : 4.716

Endereço : Estrada Municipal Jesus Antônio Miranda, 12.800 - Fazenda Baroneza

Bairro : Ribeirão Grande

OBS.: Chácara inseridas na matricula 4.716, oriunda de parcelamento da Fazenda Sapucaia, todos acima do módulo INCRA.

Maiores dos contratos anexados aparece como vendedor Rubens Ferreira Tana e s/m Selma Regina Jacintho Ferreira Tana

Matricula : 4.716

02-) Protocolo 1 doc. : 33.995/20

Parcelador : Rodrigo Magalhães Guimarães e s/m Elaine Fortes Guimarães e Guimarães.

** Rozina Eugenio dos Santos e s/m José Almir dos Santos venderam para o Rodrigo.

Requerente : Daniel da Silva Cesar

Sítio : São Jorge

Bairro : Colmeia

Parte Matricula : 2.794

03-) **Protocolo 1 doc. : 34.903/21**
A.C.: 0011510-19-2012.8.26.0445
Núcleo : Santa Tereza
Parcelador : **Nilton Galvão**
Requerente : **Nilton Galvão**
Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo

04-) **Protocolo 1 doc. : 29.114/20**
Protocolo 1 doc. : 17.689/21 (diretrizes ambientais)
Núcleo : Recanto do Sol
Parcelador : **Carlos Francisco Puppio Marcondes**
Requerente : **Representado pelo síndico Décio Vitorio Defavari**
Sítio : São Francisco
Endereço : Estrada Municipal José Benedito Marcondes Vieira
Bairro : Borba
Matricula : 18.267

(Pasta 07)

05-) **Processo Adm. 1 doc. : 4.757/20**
Processo Físico : 17.623/18
Protocolo : 32.517/20 (diretrizes ambientais)
A.C.: 1003598.46.2015.8.26.0445
Núcleo : Renato Vieira Galvão
Parcelador : **Renato Vieira Galvão**
Requerente : **Renato Vieira Galvão**
Endereço : Rodovia Caio Gomes Figueiredo - Chácara Jaqueline
Parte da Transcrição : 16.380 e 16.381

06-) **Protocolo 1 doc. : 27.387/20**
Protocolo 1 doc. : 24.383/20 (diretrizes ambientais)
Núcleo : Jair Pimentel
Parcelador : **Manuel Eugenio Junior**
Requerente : **Marcelo Bello de Lima e outros**
Bairro : Colmeia

07-) **Protocolo 1 doc. : 12.098/21**
Protocolo 1 doc. : 12.560/22 (diretrizes ambientais)
A.C.: 1002927-86.2016.8.26.0445
Núcleo : Jéssica
Parcelador : Joaquim Luiz da Silva e Lúcia Aparecida Duarte
Requerente : Joaquim Luiz da Silva e Lúcia Aparecida Duarte
Endereço : Estrada Municipal José Candido Pereira
Bairro : do Pinga
Matricula : 27.010

08-) **Protocolo 1 doc. : 33.119/20**
Processo Físico : 20.437/18
Núcleo : Pouso Novo
Parcelador : Davi Fortes Galvão (Nivaldo Galvão)
Requerente : Jeferson Rodrigo de Melo Carvalho e outros
Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo
Parte Transcrição : 16.380 e 16.381

09-) **Protocolo 1 doc. : 10.355/22**
Protocolo 1 doc. : 6.653/21 (diretrizes ambientais)
Processo Físico : 19.021/18
Núcleo : Por do Sol
Parcelador : José Antônio Eugênio Neto (herdeiro Sylvia Eugênio Heringer)
Requerente : José Gomes dos Santos
Matricula : 2.794

10-) **Processo 1 doc. : 10.589/20**
PPIC.: 14.0378.0000.838/2020-6
SIS.: 42.0378.0000.838/2020-6
SEI.: 29.0001.0191936.2021-49
Núcleo : Sítio São Jorge
Parceladora : Lucélia Magalhães Eugênio
Requerente : Lucélia Magalhães Eugênio
Endereço : Estrada Municipal Jesus Antônio Miranda
Bairro : Cruz Grande
Matricula : 67.593

11-) **Protocolo 1 doc. :** 33.156/20
Processo Físico : 9.552/18
I.C. – MP.: 14.0378.000.1681/2017-1
Núcleo : Condomínio dos Pássaros
Parcelador : Jorge Almeida Simões
Requerente : Jorge Almeida Simões
Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo
Bairro : Mandú - Área desmembrada da Fazenda Saudades
Matricula : 58.825

12-) **Protocolo 1 doc. :** 50.392/21 (Pasta 01)
Processo Físico : 18.411/18 e 12.353/19
Processo Judicial : 0002156-33.2013.8.26.0445
Núcleo : Lafayette Marcondes
Parcelador : Lafayette Marcondes Sobrinho
Requerente : Ana Carolina Alves Silva, advogada representando a Associação dos Moradores do Bairro do Mandú
Endereço : Estrada Municipal João Jorge Saad
Bairro : Piracuama/ Mandu - Chácara São José
Matricula : 58.825 e 22.727

13-) **Protocolo 1 doc.:** 21.354/21
Processo Físico : 11.363/17
N.F.: MP – 14.0378.0000415/2016-1
Núcleo : Eduardo Lourenço
Parcelador : Vitor Lourenço Ferrari Gontigo (Rodrigo Ferrari Gontijo)
Requerente : Vitor Lourenço Ferrari Gontigo
Endereço : Estrada Municipal Eduardo Lourenço
Bairro : Mandú
Matricula : 18.497

14-) **Protocolo 1 doc. :** 18.904/20
Parcelador : Vitor Ferrari Gontijo
Requerente : Vitor Lourenço Ferrari Gontigo
Endereço : Fazenda São Geraldo - Estrada Municipal da Cerâmica
Bairro : Mandú
Matricula : 42.410

15-) **Protocolo 1 doc. :** 8.212/21 e 7.045/21
Processo Físico : 10.058/19
Processo Judicial : 0000343.68.2013.8.26.0445
Núcleo : Recanto dos Beija- Flores
Parcelador : Paulo Rodrigues Chister e outros
Requerente : José Benedito dos Santos
Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo
Bairro : Bom Sucesso
Matricula : Parte - 22.062

(Pasta 02)

16-) **Protocolo 1 doc.:** 23.509/20 (diretrizes ambientais)
Processo Físico : 35.002/17
Processo Judicial : 1000170-90.2014.8.26.0445
Núcleo : Recanto Vitória
Parceladora : Sandra Maria Alves Rezende Daher e Manoel Eugênio Junior
Requerente : Raul Cesar França e outros
Endereço : Estrada Municipal Jesus Antônio de Miranda
Bairro : Cruz Grande
Parte da matricula : 2.794

17-) **Protocolo 1 doc. :** 24.186/20
Processo Físico : 33.028/18 – Mariana Prado Vieira
N.F.: 43.0378.0000746/2021-6
SEI : 29.001.0079944-2021-52
Núcleo : Maurinha
Parceladora : Maura Prado Vieira
Requerente : Maura Prado Vieira
Matricula : 24.778
Endereço : Estrada Manoel Canuto Vieira - Fazenda Amarela

(Pasta 20)

18-) **Protocolo 1 doc. :** 56.973/21
Processo Físico : 33.762/19
I.C.: 14.0378.0001412/2018-1
Parcelador : Agenor Ronconi Filho e outros
Requerente : Mabel Franco de Assis Souza e outros
Endereço : Estrada Municipal Pinhão do Borba
Bairro : Pinhão do Borba
Matricula : 70.493 (Comarca de Taubaté)

(Pasta 08)

19-) **Protocolo 1 doc. : 5.505/21**

Processo : 1002818.09.2015.8.26.0445

Núcleo : Boa Esperança

Parcelador : Felipe Francisco Cesar Costa

Requerente : Felipe Francisco Cesar Costa

Endereço : Estrada Municipal Jesus Antônio de Miranda

Bairro : Colmeia/ Cruz Grande

20-) **Protocolo 1 doc. : 2.591/20**

Núcleo : Chácara Raiz da Serra (lotes 07 e 08)

Parceladores : Área de Ruy Boechat e s/m Ana Rosa Almeida Boechat

Requerente : José Aurélio dos Santos

Matricula : 13.974

21-) **Protocolo 1 doc. : 3.600/20**

Processo Físico : 17.677/18 – 1.915/19 e 19.306/19

Processo Judicial : 1500246-47.2020.8.26.0445

Parcelador : Edvaldo Pereira da Cruz e s/m Iara Cristina Gonçalves Cruz

Requerente : Edvaldo Pereira da Cruz e s/m Iara Cristina Gonçalves Cruz

Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo

Bairro : Mandú - Fazenda São Miguel

Matricula : 53.017

22-) **Processo Físico : 19.797/18**

Núcleo : Chácara dos Gregórios

Parceladora : Maria Filomena Gregório

Requerente : Maria Filomena Gregório

Endereço : Estrada Municipal João Rodrigues dos Santos

Bairro : Bom Sucesso

Matricula : 27.191

23-) **Processo Físico : 22.054/18**

Parceladores : Antônio Aurélio da Silva Queiroz e s/m Isabel Cristina Eria Queiroz

Requerente : Josimar Cabral Rodrigues

Endereço : Rodovia Caio Gomes Figueiredo

Bairro : Bom Sucesso - Sítio Vó Maria

Matricula : 32.148

24-) **Processo Físico** : 10.968/18

Parceladores : Marcos Cesar Soares e s/m Maria Divani Garcia Soares e outros

Requerente : Silvana Moreira da Silva Lima e outros

Endereço : Estrada Municipal José Candido Pereira

Bairro : Róla – Fazenda São Joaquim (Chácaras Recanto Lotus)

Parte da Matrícula : 34.461

25-) **Processo 1 doc.:** 43.757/21

Núcleo : Moinho Novo

Parceladores : Manoel da Silva Queiroz e s/m Lourdes Aparecida Queiroz

Requerente : Manoel da Silva Queiroz e s/m Lourdes Aparecida Queiroz e outros

Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo

Bairro : Bonsucesso

Matrícula : 49.609

26-) **Processo Físico** : 22.087/18

Núcleo :

Parcelador : Jair Moreira Vieira

Requerente : Jair Moreira Vieira

Endereço : Estrada Municipal Manoel Canuto Vieira

Bairro : Mandú

Matrícula : 24.778

27-) **Protocolo 1 doc.:** 59.477/21

Processo Físico : 4.725/18

Núcleo : Parte do Sítio Nossa Senhora Aparecida

Parceladora : Vera Lúcia Escóssio e outros

Requerente : Álvaro da Silva e Izabel Escóssio

Endereço : Estrada Municipal do Maçaim

Bairro : Maçaim

Matrícula : 25.264

28-) **Protocolo Físico** : 34.015/17

Núcleo : Área remanescente do Sítio Santa Rita

OBS.: Regularização será efetuada pelo adquirentes, conforme informado verbalmente no dia 03.05.22, pelo o marido da Sra. Maria Lúcia Duarte Bourg, o Sr. José Carlos Bourg

Parceladora : Maria Lúcia Duarte Bourg.

Requerente : Os adquirentes

Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo

Bairro : Bonsucesso

Matrícula : 58.934

29-) **Protocolo Físico** : 17.591/19
Núcleo : Área desmembrada do Sítio Santa Rita
Parceladora : **Maria Lúcia Duarte Bourg**
Requerente : **Maria Lúcia Duarte Bourg**
Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo
Bairro : Bonsucesso
Matricula : 57.365

30-) **Processo Físico** : 24.848/18
Núcleo : Sítio São Benedito
Parceladora : **Elizabeth Selmi- Dei de Freitas**
Requerente : **Elizabeth Selmi- Dei de Freitas**
Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo
Bairro : Bom Sucesso
Matricula : 16.254

31-) **Processo Físico** : 31.229/19
Núcleo : Parte do Sítio da Vovô
Parceladora : **Sheila Fernanda Rodrigues**
Requerente : **Sheila Fernanda Rodrigues**
Endereço : Estrada Municipal Maria Tereza Pinto dos Santos
Bairro : Bom Sucesso
Matricula : 60.322

32-) **Processo Físico** : 21.864/19
Núcleo : Parte do Sítio São Matheus
Parceladora : **Paulo Cesar Ribeiro** (Dinaflora Agroflorestral Ltda)
Requerente : **Paulo Cesar Ribeiro**
Endereço : Estrada Municipal da Cerâmica
Bairro : Mandú
Matricula : 53.182

(pasta 03)

33-) **Processo Físico** : 29.570/19 e 31.229/19
Núcleo : Parte do Sítio da Vovô
Parceladora: **Sheila Fernanda Rodrigues**
Requerente : **Luís Fernando Marcondes**
Endereço : Estrada Municipal Teresa Pinto dos Santos
Bairro : Kanegai/ Bom sucesso
Matricula : 47.521

(Pasta 03)

34-) **Processo Administrativo** : 16.272/19

Processo Judicial : 1002253-45.2015.8.26.0445

Núcleo : Área desmembrada do Sítio São Cristovão - Sítio Por do Sol

Parcelador : **Nelson Bordin**

Requerente : **Nelson Bordin**

Endereço : Estrada Municipal do Pinhão do Borba

Bairro : Pinhão do Borba

Matricula : 39.773

35-) **Processo Físico** : 25.074/18

A.C. : 2108/2011

Núcleo : Área desmembrada da Fazenda São Miguel – Gleba “ B “

Parcelador : **José Luis dos Santos**

Requerente : **João Batista Pacheco**

Endereço : Estrada Municipal Manoel Alves de Moraes (antiga Estrada da Cerâmica)

Bairro : Mandú

Matricula : 69.226 – 42.413 e 52.297

36-) **Processo Físico** : 6.094/18

Memorando 1 doc.: 34.018/20

Núcleo : Área remanescente da Fazenda São Miguel II - Gleba “ B “

Parcelador : **Manuel Eugenio Junior e outros**

Requerente : **Deivid Bruno de Moura**

Endereço : Estrada Municipal Manoel Alves de Moraes (Estrada Antiga Cerâmica)

Bairro : Mandú

Matricula : 69.227

37-) **Processo Físico** : 2.630/18 e 32.724/17

I.C.: 14.0378.0001681/2017-1

Núcleo : Parte remanescente do Sítio São Jorge – Recanto dos Paturís

Parcelador : **Jeferson dos Santos Carvalho**

Requerente : **Jeferson dos Santos Carvalho**

Endereço : Estrada Municipal José Benedito Marcondes

Bairro : Borba

Matricula : 56.544

38-) **Processo Físico** : 19.792/18

Representação : 14.0378.0000873/2017-5

Núcleo : Sítio Saudade – Gleba 2 – Desmembrada da Fazenda Ibrituba

Parceladores : **Paulo Livramento e s/m Maria José Livramento**

Requerente : **Giuliana Pereira Leite Abreu**

Endereço : Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo

Bairro : Mandú

Matricula : 27.191

39-) **Processo Físico** : 18.312/18

Núcleo : Sítio da Vovô

Parceladora : Sueli Almeida Boechat e outros

Requerente : Roberto Carvalho Resende e outros

Endereço : Estrada Municipal João Antônio Queiroz

Bairro : Bom Sucesso

Matricula : 60.322

40-) **Processo Físico** : 12.662/2019

Núcleo : Queiroz – Sidnei

Parceladores : Sidnei Carlos Pessotti e Marilis Aparecida da Silva Queiroz Pessotti

Requerente : Carlos Magno da Silva

Endereço : Estrada Municipal Manoel Fernandes de Queiroz

Bairro : Bom Sucesso – Sítio Dois Irmãos

Matricula : 32.157

41-) **Processo 1 DOC.:** 35.503/2022

Núcleo :

Parceladora : Maria de Fátima Vieira

Requerente : Dr. João Alves – OAB : 148.997

Endereço : Estrada Municipal Manoel Canuto Vieira

Bairro : Bom Sucesso

Matricula : inserida na área maior da matricula n 24.778

OBS.: aproximadamente 10 lotes

42-) **Processo 1 DOC.:** 36.273/2022

Núcleo :

Parcelador e Requerente : Nelson Moreira Vieira e Dirce Barbosa Galvão Cesar Vieira

Endereço : Estrada Municipal Maria Benedicta Moreira

Bairro : Mandú

Matricula : inserida na área maior da matricula nº 24.778

OBS.: 14 lotes

Engº Germano Miguel de Assis

Diretor do Departamento de Regularização Fundiária

CREA – 0600775008 – RCM - 154



Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba
Secretaria Municipal de Habitação.
Departamento de Regularização Fundiária

LISTAGEM DAS REUR ' S

01-) **Processo 1 DOC.:** 53.763/2022

Núcleo : Pacifico

Parceladora/ Requerente : Ana Maria Antunes dos Santos

Matricula nº : 72.325

Endereço : ao lado do Bairro Maricá

02-) **BAIRRO - FEITAL**

08 Núcleos - Levantamento Topográfico finalizado,
- Falta Cadastramento.

03-) **BAIRRO – DAS CAMPINAS**

07 Núcleos - 01 núcleo com levantamento e cadastro concluído,
06 núcleos sem levantamento e cadastro.

NÚCLEOS - RIBEIRÃO GRANDE

01 – **Processo Físico** - 10.855/2018

Parcelador : Lourenço Ferreira e Maria da Conceição Ferreira

Processo Judicial : 0010566-17.2012.8.26.0445 (0445.01.2012.010566)

Endereço : Estrada Municipal Luíza Fernandes Miranda

- 02 - **Processo Físico** : 10.884/2018
Parcelador : José Fidelcino Martins
Processo Judicial : 0011019-12.2012.8.26.0445 (445.01.2012.011019)
Endereço : Estrada Municipal Luíza Fernandes de Miranda
- 03 – **Processo Físico** : 10.870/2018
Parcelador : Dirce Nogueira de Sá e Ivan Luiz Ribeiro de Aguiar
Processo Judicial : 0010502-07.2012.8.26.0445 (445.01.2012.010502)
Endereço : Estrada Municipal Antônio Vioti Nogueira de Sá (Antiga Estrada dos Nogueiras)
- 04 – **Processo Físico** : 10.863/2018
Parcelador : Renner Nogueira de Sá e Eunice do Rosário Nogueira de Sá
Processo Judicial : 0010475-24.2012.8.26.0445 (445.01.2012.010475)
Endereço : Estrada Municipal Antônio Nogueira de Sá
- 05 – **Processo Físico** : 10.872/2018
Parcelador : Edmundo Nogueira de Sá e Maria Aparecida do Rosário Nogueira
Processo Judicial : 0007709-95.2012.8.26.0445 (445.01.2012.007709)
Endereço : Estrada Municipal Manoel Ignácio de Miranda
- 06 - **Processo Físico** : 10.860/2018
Parcelador : Ivan Moreira e Gisleyne Cristina de Alvarenga Monteiro
Processo Judicial : 0007871-90.2012.8.26.0445 (445.01.2012.007871)
Endereço : Estrada Municipal Luíza Fernandes Miranda
- 07 - **Processo Físico** : 10.857/2018
Parcelador : Getúlio Torres de Andrade e Maria Luíza de Carvalho Andrade
Processo Judicial : 0007739-33.2012.8.26.0445 (445.01.2012.007739)
Endereço : Estrada Municipal Manoel Ignácio de Miranda
- 08 – **Processo Físico** : 10.869/2018
Parcelador : José Benedito Zeferino e Maria Helena dos Santos
Processo Judicial : 0008027-78.2012.8.26.0445 (445.01.2012.008027)
Endereço : Estrada Municipal Antônio Viotti Nogueira de Sá (Antiga Estrada dos Nogueiras)

09 - **Processo Físico** : 10.856/2018

Parcelador : Joaquim Ademir de Miranda e Maria Angélica Gomes de Miranda

Processo Judicial : 0010601-74.2012.8.26.0445

Endereço : Estrada Municipal Luíza Fernandes Miranda

10 – **Processo Físico** : 10.883/2018

Parcelador : José Baltazar da Silva e Maria Marina Alves da Silva

Processo Judicial : 0007969.75.2012.8.26.0445 (445.01.2012.007969)

Endereço : Estrada Municipal Antônio Viotti Nogueira de Sá (Antiga Estrada dos Nogueiras)

11 – **Processo Físico** : 10.879/2018

Parcelador : Benedito César do Rosário e Izabel Cristina Nogueira do Rosário

Processo Judicial : 0010771-46.2012.8.26.0445 (445.01.2012.010771)

Endereço : Estrada Municipal Antônio Vioti Nogueira de Sá (Antiga Estrada dos Nogueiras)