



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

ESTADO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO

Pindamonhangaba, 06 de fevereiro de 2023.

Ofício n.º 223/2023 – GAB

Prezado Senhor

Em atenção ao requerimento nº 09/2023, do Vereador Herivelto dos Santos Moraes, que solicita um posicionamento oficial sobre as anomalias construtivas dos apartamentos do Bem Viver, pois há vários problemas com infiltrações, rachaduras e pisos e azulejos que se soltam; Conforme reportado pela Secretaria competente, informamos que o Município agendou junto aos responsáveis pela Construtora do Empreendimento uma reunião em conjunto com todos 6 síndicos representantes de cada condomínio e foi organizado um CRONOGRAMA para troca de cerâmica, pisos e azulejos aos beneficiários que realizaram por escrito uma abertura de reclamação solicitando os serviços junto a CONSTRUTORA. Todas unidades do condomínio Pinus que realizaram CHAMADO dos SERVIÇOS já tiveram os reparos e as troca de azulejos de seu apartamento; Neste momento, encontram se realizando os serviços da troca de cerâmica no Condomínio Cerejeira, conforme acordado a ordem entre os representantes.

Os demais condomínios onde os seus moradores fizeram a solicitação por escrito, os mesmos deverão aguardar a realização dos serviços conforme acordado entre os síndicos e representantes da empresa civil.

Há também um FORMULÁRIO de COMUNICADO DE OCORRÊNCIAS NO IMÓVEL - referente ao Programa Minha Casa Minha Vida que pode ser preenchido e entregue diretamente no agente financiador Banco do Brasil (ao lado do Lojão) sendo este o responsável pela Obra, Construção Civil e Financiamento do Empreendimento BEM VIVER (anexo).

Sugerimos que os moradores que estiverem ainda com problemas em suas unidades, sejam eles estruturais ou outros, deverão preencher O FORMULÁRIO (anexo) e procurarem diretamente o agente financiador e responsável pelo





PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

ESTADO DE SÃO PAULO
GABINETE DO PREFEITO

Programa MCMV -fx 01 junto ao GOVERNO FEDERAL - no BANCO DO BRASIL, para receberem uma visita técnica para avaliação e providências.

Informamos também que em janeiro e fevereiro de 2023 a empresa responsável - Construtora esta se responsabilizando e ajudando com uma limpeza em cada condomínio na parte de poda e limpeza de matos para ajudá los na manutenção do local, tendo em vista que a manutenção básica e preventiva é necessária e obrigatória por parte dos condôminos.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para renovar protestos de estima e consideração.

Isael Domingues
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Francisco Norberto Silva Rocha de Moraes
Presidente da Câmara Municipal de Pindamonhangaba
N e s t a

