



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

LEI ORDINÁRIA Nº 2417, DE 06 DE DEZEMBRO DE 1989

DISPÕE SOBRE PLANTA DE VALORES NECESSÁRIA A DETERMINAÇÃO DE VALORES VENAIIS DOS IMÓVEIS URBANOS PARA O CÁLCULO DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Dr. Vito Ardito Lerário, Prefeito Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Pindamonhangaba aprova e ele promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Os impostos predial e territorial urbanos, a partir de 1º de janeiro de 1990, serão calculados de acordo com os valores venais atribuídos aos imóveis, com base nos valores contidos nos Anexos I e II, que fazem parte integrante da presente Lei.

Art. 2º Para o cálculo dos valores venais dos terrenos, há a considerar:

I - que estão fixados na planta de valores 57 (cinquenta e sete) padrões, sendo NCz\$ 202,00 (duzentos e dois cruzados novos) por metro, o menor, e NCz\$ 47.250,00 (quarenta e sete mil e duzentos e cinquenta cruzados novos) por metro, o maior, de acordo com a localização dos imóveis na planta de valores;

II - que na determinação dos valores venais dos terrenos influirão fatores geométricos, pedológicos, topográficos, bem como a própria localização do terreno na quadra.

Art. 3º Para o cálculo dos valores venais das edificações, há a considerar:

I - que estão fixados na planta de valores 05 (cinco) padrões para casas residenciais, 03 (três) para apartamentos, 03 (três) para escritórios, 03 (três) para lojas comerciais e 03 (três) para galpões comerciais e industriais, sendo NCz\$ 1.602,56 (hum mil, seiscentos e dois cruzados novos e cinquenta e seis centavos) por metro quadrado, o menor, e, NCz\$ 2.560,43 (dois mil, quinhentos e sessenta cruzados novos e quarenta e três centavos) por metro quadrado, o maior;

II - que na determinação dos valores venais das edificações influirão os níveis de acabamento, bem como a natureza da utilização dos mesmos.



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

Art. 4º Esta Lei será executada atendendo-se ao que dispõe o Decreto nº 628, de 10 de março de 1970, com as modificações introduzidas pelo Decreto nº 3.125, de 28 de setembro de 1989 e seus anexos.

Art. 5º Os valores dos padrões referem-se a 1º de janeiro de 1990 e os impostos calculados a partir desses valores serão convertidos em BTN (Bônus do Tesouro Nacional) do referido mês.

§ 1º As parcelas pagas a partir 1º de fevereiro de 1990 serão corrigidas, sempre na proporção dos acréscimos dos BTNs dos meses dos vencimentos, em relação ao mês de janeiro do mesmo ano.

§ 2º As parcelas pagas em atraso, ficarão sujeitas a multa de 10% (dez por cento) e juros moratórios de 12% (doze por cento) ao ano, que serão calculados sobre a importância devida corrigida monetariamente, com aplicação do índice de variação mensal do B.T.N.

§ 3º Esses critérios estabelecidos nos parágrafos 1º e 2º anteriores se estendem, automaticamente, para os anos subsequentes.

Art. 6º Sempre que necessário se fizer, e com objetivos sociais, os impostos poderão ter caráter pessoal e ser graduado segundo a capacidade econômica do contribuinte.

§ 1º Para efeito do que dispõe este artigo, a Administração Municipal avaliará os casos sociais através das verificações que se fizerem necessárias, respeitados os direitos individuais e nos termos da lei.

§ 2º A avaliação será feita através de processo próprio, com participação preferencial do Departamento de Promoção Social.

Art. 7º Nos casos de lançamento de impostos sobre loteamento novos ou sobre imóveis até então não tributados, a Administração Municipal procederá a determinação dos valores por analogia e semelhança, com base na presente Lei e seus anexos.



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

Art. 8º O Executivo Municipal corrigirá anualmente, por decreto, os valores unitários constantes da Planta de Valores, em até, no máximo, a proporção do acréscimo dos BTN's (Bônus do Tesouro Nacional), ocorrido entre os meses de dezembro do ano em curso e dezembro do ano imediatamente anterior, no período, portanto, de doze meses anterior ao lançamento.

Parágrafo único. Os novos valores venais, assim corrigidos não poderão exceder a 75% (setenta e cinco por cento) do valor no imóvel no mercado mobiliário.

Art. 9º Para efeito do que dispõe esta Lei, no caso da extinção da BTN, o fator da correção corresponderá ao novo índice de correção monetária que o substituir.

Art. 10. As alíquotas relativas ao IPTU, de que tratam o artigo 147 da [Lei nº 1.156 de 30 de dezembro de 1969](#) e o artigo 6º da [Lei nº 2.008, de 5 de dezembro 1984](#), ficam reduzidas, especificamente para o ano de 1990, assumindo os valores:

- I - 2% (dois por cento) sobre valor venal dos imóveis não edificados;
- II - 0,35% sobre o valor venal dos imóveis edificados.

Art. 11. O Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, será pago em 10 (dez) parcelas, com vencimentos mensais, a partir de 15 de fevereiro de cada ano. ([Redação dada pela lei ordinária nº 3390, de 15 de dezembro de 1997](#))

Art. 12. Os imóveis localizados dentro da área urbana, inscritos no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, que não tiverem utilização comprovadamente agrícola ou pecuária, serão tributados através de imposto territorial e predial urbanos, nos termos da legislação vigente.

Art. 13. O Imposto Predial e Territorial Urbano, será reduzido de 20% (vinte por cento) quando o proprietário do imóvel residencial nele residir.

Parágrafo único. Para os fins do presente artigo, ao proprietário se equipara:

- a) o compromissário comprador do imóvel;
- b)- o concessionário de contrato de compromisso de compra e venda.



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

Art. 14. A primeira parcela do imposto predial e territorial urbano, será paga até 28 de fevereiro de 1990.

Art. 15. Esta Lei entrará em vigor em 1º de janeiro de 1990, revogadas as disposições em contrário.

Pindamonhangaba, 06 de dezembro de 1989

Dr. Vito Ardito Lerário
Prefeito Municipal

ANEXO I

Valores para 1º de janeiro de 1990, relativos ao m de testada calculado sob a forma do fator geométrico 6, de acordo com o artigo 1º, § 2º, alínea I do Decreto 3.125 de 28 de setembro de 1990, equivalente a um metro de testada do Lote padrão de 10m X 25m.

1.	Loteamento São José dos Alpes	
1.1	Av. Alípio Marinho da Cunha	350,00/m
1.2	Demais Logradouros	270,00/m
02	Loteamento Condomínio Residencial Fazenda Alpina	
2.1	Todos os logradouros	540,00/m
03	Loteamento Parque Sangri-lá	
3.1	Todos os logradouros em geral	270,00/m
04	Bairro das Campinas	
4.1	Todos os logradouros em geral	270,00/m
05	Áreas Rurais Campinas	
5.1	Estrada Municipal Jesus Antônio de Miranda;	
	Estrada de Rodagem Dr. Caio Gomes Figueiredo;	
	Estrada municipal Imperial;	
	Estrada Municipal da Cruz Pequena;	



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

	Estrada Municipal do Pinhão;	
	Estrada Municipal do Goiabal;	
	Estrada do Una;	
	Estrada Municipal do Bairro da Santa Cruz;	
	Estrada municipal do Bairro das Campinas;	
	Estrada municipal do Bairro Socorro;	
	Estrada Municipal do Amélia Batista;	
	Estrada Municipal do Piracuama;	
	Estrada Pirapitingui	270,00/m
06	Loteamento Sítio Esperança	
6.1	Todos os Logradouros em geral	270,00/m.
07	Loteamento Residencial e Comercial Vista alegre	
7.1	Av. 01;	
	Rua 01;	
	Rua 01;	
	Rua 02;	
	Rua 04;	
	Rua 05;	
	Rua 06;	
	Rua 07;	
	Rua 08;	
	Rua 09;	
	Rua 10;	
	Rua 11;	
	Rua 12;	
	Rua 13;	
	Rua 14;	
	Rua 15	540,00/m
7.2	Demais Logradouros	405,00/m
08	Loteamento Residencial Solorríco	
8.1	Todos os logradouros em geral	270,00/m
09	Bairro do Feital	
9.1	Av. João Francisco da Silva (da ponte do Ribeirão do Ipiranga até a Rodovia Presidente Dutra)	810,00/m.
9.2	Estrada Municipal do Atanásio 9da Av. João Francisco da Silva até a Av. Burity)	540,00/m
9.3	Av. Burity (da Estação de Coruputuba até a Rodovia Presidente Dutra)	542,00/m
9.4	Estrada da Alcan (da Av. João Francisco da Silva até a Av. Burity)	810,00/m.



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

9.5	Demais logradouros	540,00/m
10	Loteamento Jardim Regina	
10.1	Todos os logradouros em geral	405,00/m.
11	Loteamento Conjunto Residencial Araretama	
11.1	Av. Nicanor Ramos Nogueira	607,00/m
11.2	Demais logradouros	540,00/m
12	Loteamento Residencial e Comercial Cidade Jardim	
12.1	Rua Anacleto Rosa Júnior;	
	Av. Dr. André Andrade Ribeiro de Almeida;	
	Rua José Luiz Imediato;	
	Av. Tem. Cel. Manoel dos Santos	
	Rua Samantha Smith;	
	Rua 02;	
	Rua 03	810,00/m
12.2	Demais Logradouros	545,00/m
13	Loteamento Residencial Maricá	
13.1	Av. Orlando Ferreira;	
	Av. Paraná	810,00/m
13.2	Demais Logradouros	545,00/m
14	Loteamento Residencial Primavera (Parte Alta)	
14.1	Rua 01;	
	Rua 02;	
	Rua 03;	
	Rua 04;	
	Rua 05;	
	Rua 06 A;	
	Rua 07;	
	Av. 03;	
	Av. 01;	
	Av. 05 (da Rua 07 até a Rua Antônio Ramos)	540,00/m
14.2	Parte Baixa	
	Av. 05 (da Rua 07 até o final da mesma);	
	Rua 08;	
	Rua09;	
	Av. 04;	
	Av. 03;	
	Av. 02;	
	Av. 01 (da Rua 02 até o final da mesma);	
	Rua 10;	



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

	Rua 14;	
	Rua 11;	
	Rua 15;	
	Rua 16;	
	Rua 12;	
	Rua 13;	
	Rua 17	202,00/m
15	Loteamento Jardim Princesa	
15.1	Av. 01	812,00/m
15.215.2	Demais logradouros	542, 00/m
16	Loteamento Triângulo	
16.1	Rua das Andorinhas	812,00/m
16.216.2	Demais Logradouros	542,00/m
17	Loteamento Jardim Eloyna	
17.1	Av. Jardim;	
	Rua 01;	
	Rua 02	812,00/m
17.2	Demais logradouros	542,00/m
18	Loteamento Residencial e Comercial Cidade Morumbi	
18.1	Rua 10;	
	Rua 11;	
	Rua 17	815,00/m
18.2	Demais Logradouros	545,00/m
19	Loteamento Residencial Mombaça I	
19.1	Todos os logradouros em geral	1350,00/m
20	Loteamento Beira Rio	
20.1	Todos os Logradouros em geral	820,00/m
21	Loteamento Cidade Nova	
21.1	Av. Gastão Vidigal Neto	945,00/m
21.2	Av. Rio de Janeiro;	
	Av. princesa do Norte	820,00/m
21.3	Av. São Paulo;	
	Av. 15 de novembro;	
	Av. Independência;	
	Rua Mogi das Cruzes	815,00/m
21.4	Demais Logradouros	675,00/m
22	Loteamento Jardim Santa Cecília	
22.1	Av. Manoel César Ribeiro	1350,00/m
22.2	Demais Logradouros	1080,00/m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

23	Loteamento Boa Esperança	
23.1	Todos os Logradouros em geral	820,00/m
24	Loteamento Jardim Maria Emília	
24.1	Rua Antonio José de Àvila;	
	Rua Dr. Lúcio Toledo de Freitas;	
	Rua José Afonso Tavares;	
	Rua Profa. Durvalina Homem de Mello;	
	Rua Ver. Paulo Hilcias Homem de Mello;	
	Rua Ver. Kennedy;	
	Rua Sarg. Oswaldo Cuba	1620,00/m
25	Loteamento Jardim Elvira Moreira	
25.1	Rua Glorita Homem de Mello;	
	Rua Ceará;	
	Rua José Oliveira	1620,00/m
26	Loteamento Bela Vista A	
26.1	Rua José Gambini de Souza (da Av. Ns. Sra. do Bom Sucesso até a Rua Orlando da Silva);	
	Av. Profa. Elvira de moura Bastos (da Av. Ns. Sra. do Bom Sucesso até a Rua Orlando Silva)	1755,00/m
26.2	Rua Carmem Miranda;	
	Rua Dalva de Oliveira;	
	Rua Engº José Nicola Mutarelli (da Rua Dalva de Oliveira até a Orlando Silva);	
	Rua Jorge Veiga;	
	Rua Francisco Alves;	
	Rua Orlando Silva	1620,00/m
27	Loteamento Bela Vista B	
27.1	Rua José Gambini de Souza (da Rua Orlando Silva até a Av. Antonio Pinheiro Jr.);	
	Av. Profa. Elvira de Moura Bastos (da Ru Orlando Silva até a Av. Antonio Pinheiro Jr.)	1755,00/m.
27.2	Rua Engº José Nicola Mutarelli 9 da Rua Orlando Silva até a Av. Antonio Pinheiro Jr.);	
	Rua Marcos Damas Caldeira;	
	Rua Cap. Virgílio Varella Homem de Mello;	
	Rua Abelardo Pinto - Piolom;	
	Rua Dr. Kermit de Moura Bastos	1620,00/m
28	Loteamento Parque das nações (Lateral Esquerdo)	
28.1	Rua Estados Unidos;	
28.2	Rua Canadá;	



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

	Rua França;	
	Rua Portugal	1620,00/m
29	Loteamento Parque das Nações (Lateral Esquerdo)	
29.1	Rua Argentina;	
	Rua Bolívia;	
	Rua Brasil;	
	Rua Chile;	
	Rua Itália;	
	Rua Peru;	
	Rua Japão	2300,00/m
30	Loteamento Residencial Vila Prado	
30.1	Av. Castro Alves;	
	Rua Machado de Assis;	
	Rua José de Alencar;	
	Rua Olavo Bilac;	
	Rua Joaquim Nabuco;	
	Rua Guilherme de Almeida;	
	Av. Projetada	150,00/m
31	Lot. Vila Nossa Senhora das Graças	
31.1	Rua Álvaro Pestana;	
	Rua Franciso Pereira de Carvalho;	
	Rua Fernando de Moura Rangel;	
	Rua Plínio Marcondes Cabral;	
	Rua Américo José de Faria;	
	Rua Alcides Ferreira (da Rua Engº Orlando drumond Murgel até a Av. Projetada)	
	Rua Alcides Ferreira (da Rua Engº Orlando Drumond Murgel até a Av. Projetada)	2025,00m
32	Loteamento São Sebastião	
32.1	Rua São Sebastião (da Rua 09 de julho até a av. Projetada);	
	Rua Antonio Augusto Rodrigues (da Rua 09 de julho até a av. Projetada);	
	Rua João Thiers Fernandes; Lobo	
	Rua José Monteiro Salgado	1620,00/m
33	Loteamento Jardim Cristina	
33.1	Rua Marcolio Silva (da Rua Francisco D' Arac até Av. Antônio Pinheiro Júnior);	
	Francisco D' Arace;	
	Rua Comerciante Francisco Zamith;	



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

	Rua Vereador José Francisco Alves dos Santos;	
	Rua Cep. Vizaco	1620,00/m
34	Loteamento Residencial Vila Rica	
34.1	Av. Abel Corrêa Guimarães	1755,00/m
34.2	Demais logradouros	1620,00/m
35	Loteamento Nossa Senhora do Perpétuo Socorro.	
35.1	Rua Caraguatatuba (da Rua 10 até a Rua Chile)	2116,00/m
35.2	Demais logradouros	1620,00/m
36	Loteamento Jardim Imperial	
36.1	Av. José Humberto Gomes Filho	2300,00/m
36.2	Demais logradouros	2025,00/m
37	Loteamento Vila São Judas Tadeu	
37.1	Rua João Dias da Silva;	
	Rua Ten. Sebastião Gomes;	
	Rua Antonio dos Santos;	
	Rua Braz de Gouvea Gúdice;	
	Rua 05;	
	Rua Dr. Martiniano Salgado;	
	Rua Joaquim Antonio Ribeiro;	
	Rua Francisco de Oliveira Linha	2116,00/m
38	Loteamento Residencial Ouro Verde II (Parte Baixa)	
38.1	Rua Cap. Epaminondas de Andrade Sadim;	
	Rua Emílio Zaluar;	
	Rua Francisco de Assis César;	
	Rua Manoel Canuto Vieira;	
	Rua Francisco Ferreira Machado;	
	Rua Cap. Luiz. Francisco Corrêa Guimarães;	
	Rua Elias Farah;	
	Rua Ver. Dr. José de Souza Draga	1632/m
39	Loteamento Vila São João	
39.1	Todos os logradouros em geral	1250,00/m
40	Loteamento Jardim Carlota	
40.1	Todos os logradouros em geral	1350,00/m
41	Loteamento Paulino de Jesus	
41.1	Rua João Eugênio de Macedo	1620,00/m
41.2	Demais logardouros	1350,00/m
42	Divisão Karina	
42.1	Rua João Eugênio de Macedo	1620/m
42.2	Demais logradouros	1350,00/m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

43	Divisão dos Ramos	
43.1	Todos os logradouros em geral	1350,00/m
44	Loteamento Jardim Padre Rodolfo	
44.1	Rua Oswaldo de Oliveira Cornetti;	
	Rua Wanda Machado	1620,00/m
44.2	Demais logradouros	1350,00/m
45	Loteamento Residencial Vale das Acácias	
45.1	Av. Sem. Teotônio Vilela;	
	Av. dos Lírios;	
	Av. das Margaridas	1620,00/m
46	Loteamento Jardim Rezende	
46.1	Av. Abel Correa Guimarães	2430,00/m
46.2	rua João Livramento	2300,00m
46.3	Demais Logradouros	2116,0/m
47	Jardim Residencial Campo Maia	
47.1	Todos os Logardouros em geral	2300,00/m
48	Loteamento Maria Elizabete	
48.1	Todos os logradouros em geral	2300,00/m
49	Loteamento Jardim Santa Luzia	
49.1	Rua Mons. Antonio Olinto de Paiva Dutra;	
	Rua Joaquim Antonio Ribeiro	2970,00/m
49.2	Demais logardouros	2700,00/m
50	Loteamento Jair Freire	
50.1	Rua Haras Paulista	2835,0/m
51	Residencial Ouro Verde I	
51.1	Todos os logradouros em geral	2700,00/m
52	Loteamento Maria Àurea	
52.1	Todos os logradouros em geral	2710,00/m
53	Loteamento Vila Santa Terezinha	
53.1	Todos os Logradouros em Geral	2700,00/m
54	Loteamento Residencial Pasin	
54.1	Av. Espanha	1755,00/m
54.2	Demais logardouros	1620,00/m
55	Loteamento Habitacional Terra dos Ipês	
55.1	Av. Nova Pinda;	
	Alameda das Grevíleas;	
	Alameda dos Manacás	1755,00/m
55.2	Demais logradouros	1620,00/m
56	Loteamento Curuça (Vila São José)	



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

56.1	Rua Antonio Ramos;	
	Rua Venezuela	1760,00/m
56.2	Demais Logradouros	1625,00/m
57	Loteamento São Dimas (Lateral Esquerdo)	
57.1	Todos os logradouros em geral	2300, 00/m
58	Loteamento Alfredo Abílio flores	
58.1	Rua Dr. Antonio Vieira Marcondes	2116,00/m
58.2	Demais Logrdouros	2025,00/m
59	Loteamento Nossa Senhora do Carmo	
59.1	Todos os Logradouros em geral	2300,00/m
60	Loteamento Jardim Esperança e Ruas adjacentes	
60.1	Rua Marcolino silva (da Rua Cap. Manoel Monteiro César Miné até a Rua Francisco D' Arace);	
	Rua José Carlos Ribeiro;	
	Rua Minor Yokoyama;	
	Rua Laerte de assunção Junior;	
	Rua Bendito Antonio da Silva;	
	Rua Manoel Flores;	
	Travessa da Av. Antonio Pinheiro Junior;	
	Rua Joaquim Bello do Amorim;	
	Rua Carlos Goffi Goulart;	
	Rua Cap. Manoel Monteiro César Miné	2295,00/m
61	Loteamento Residencial Andrade	
61.1	Av. Ver. Alfredo Molinari;	
	Rua Sebastião Machado de Andrade;	
	Rua Ana Andrade Vilella	2116,00/m
61.2	Demais Logradouro	2030,00/m
62	Loteamento Residencial Carangola	
62.1	Todos os Logradouros em geral	945,00/m
63	Cooperativa Habitacional Vale do Paraíba	
63.1	Todos os Logradouros em geral	2430,00/m
64	Loteamento Vila Nehemia	
64.1	Todos os logradouros em Geral	2300,00/m
65	Loteamento Paulo Schmidt Goffi	
65.1	Todos os Logradouros em Geral	2300,00/m
66	Loteamento Vila Ariene	
66.1	Todos os Logradouros em Geral	2295,00/m
67	Loteamento Recanto Verde	
67.1	Todos os Logradouros em Geral	1800,00/m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

68	Loteamento Parque Lago Azul	
68.1	Todos os Logradouros em Geral	675,00/m
69	Loteamento Chácaras Reunidas	
69.1	Rua 01;	
	Rua 02	810,00/m
70	Loteamento Residencial Santa Tereza	
70.1	Rua Eduardo Prates da Fonseca (da Rua Priscilla Amadei Usier até a Rua Cap. Vitória Basso)	4050,00/m
70.2	Demais Logradouros	3375,00/m
71	Cooperativa Habitacional Marechal Castelo Branco	
71.1	Todos os logradouros em geral	2700,00/m
72	Vila Cicero Prado (Vila São Benedito)	
72.1	Rua Guilherme Nicoletti;	
	Antiga Estrada Rio- São Paulo – SP	1755,00/m
72.2	Demais Logradouros	1630,00/m
73	Jardim Residencial Dr. Lessa	
73.1	Logradouros Compreendidos entre às ruas:	
	Rua Profa. Miriam Penteadro Rodrigues Alckmin;	
	Rua Dona Gabriela de Barros Lessa;	
	Rua Geraldo Prates da Fonseca	2695,00/m
74	Loteamento Village Paineiras	
74.1	Ruas das Grevíleas;	
	ruas das Quaresmeiras (da Rua Das Alamandas até a Av. das Paineiras)	3505,00/m
74.2	Demais Logardouros	2690,00/m
75	Loteamento Jardim do Chafariz	
75.1	Todos os logradouros em geral	3375,00/m
76	Loteamento Jardim do Chafariz	
76.1	Rua Dr. Rodrigo Romeiro	3510,00/m
77	Loteamento Jardim Roseli	
77.1	Rua Guiherme Schmidt (da Av. Albuquerque Lins até a rua Governador Pedro de Toledo)	5400,00/m
77.2	Demais logradouros	3780,00/m
78	Loteamento Parque São Benedito	
78.1	Rua Governador Pedro de Toledo;	
	Av. Voluntário Vitoriano Borges (da Rua Soldado Constitucionalista até a Rua Engº Orlando Drumond Murgel);	
	Rua Eduardo Prates da Fonseca (da Rua João Pereira de Matos Guedes até a Rua Engº Orlando Drumond Murgel)	3780,00/m
79	Loteamento Parque do Ypê (Baixo)	



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

79.1	Rua Bargis Mathias;	
	Rua Carlos Maria Koelher Asseburg;	
	Rua Eloísa Vilela Ribeiro;	
	Rua Min. João Romeiro Neto;	
	Rua Des. José Ovídio Marcondes Romeiro;	
	Rua Dr. José Temer;	
	Ru Tribuna do Norte	3375,00/m
80	Loteamento Beija-Flor	
80.1	Av. Benedito Ribeiro Cunha	5400,00/m
80.2	Demais Logradouros	4725,00/m
81	Loteamento Chácara da Galega	
81.1	Todos os logradouros em geral	4725,00/m
82	Vila Dona Ana Goffi (Vila Cuia)	
82.1	Rua Antonio Dallavia;	
	Rua Mons. Claro;	
	Travessa Mons. Claro;	
	Rua Armando Goffi	1620,00/m
83	Taba Empreendimetos Imobiliários Ltda.	
83.1	Rua Antonio Limones;	
	Rua Guaratinguetá (da Rua 13 de maio até a Rua Irmã Maria Dionizia Seidl);	
	Rua Irmão Maria Dionizia Seidl (da Rua Antonio Limones até a Rua Guaratinguetá)	4050,00/m
84	Loteamento Arnani Basso	
84.1	Rua Cap. Vitório Basso (da Rua Santos Dumont até a Rua Engº Orlando Drumond Murgel);	
	Rua José Giorgino;	
	Rua João Pereira de Mattos Guedes	4050,00/m
85	Estrada do Borba	2025,00/m
86	Av. Antônio Pinheiro Júnior (após a praça Santa Cristina	2025,00/m
87	Rua Guaratinguetá (da Rua São João Bosco até a rua Irmã Maria Dionízia Seidl)	3510,00/m
88	Rua Ignácio Cuba	1620,00/m
89	Rua Octacílio Salgado	2970,00/m
90	Rua Zuza Dantas da Gama	2790,00/m
91	Rua Ayres Bastos	2790,00/m
92	Bejamin Pinheiro	2790,00/m
93	Rua Dr. Fontes Junior (até o Ribeirão da la água)	4050,00/m
94	Bosque da Princesa (1ª Parte)	



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

94.1	Rua Dr. Eugênio Fortes Coelho;	
	Rua Padre Faustino Bellotti;	
	Rua Deoclécio Marcondes;	
	Rua Alexandre Muassab (da Rua Dr. Eugênio Fortes Coelho até o início do Ltº Recanto verde);	
	Rua Dr. Antonio Caetano Junior (da Rua Dr. Eugênio Fortes Coelho até o final da mesma)	2700,00/m
95	Bosque da Princesa (2ª Parte)	
95.1	Rua tem. Cel. Alexandre Marcondes Monteiro;	
	Rua Dr. Antonio Caetano Junior (da Rua Dr. Monteiro de Godoy até a Rua Eugênio Fortes Coelho);	
	Rua Alexandre Muassab (da Rua Dr. Monteiro de Godoy até a Rua Eugênio Fortes Coelho)	4725,00/m
96	Bosque da Princesa	
96.1	Rua Visconde da Palmeira;	
	Rua Prof. Pedro Silva;	
	Rua Cel. José Antonio Salgado;	
	Rua Sem. Dino Bueno (da Rua Marechal Deodoro até Praça do Patriarca)	8100,00/m
97	Bosque da Princesa (4ª parte)	
97.1	Rua Amador Bueno (da Rua Marechal Deodoro até a Rua Conselheiro Rodrigues Alves);	
	Praça Cornélio Lessa	10.800,00/m m
98	Rua Dr. Otávio Oscar Campello de Souza	2.700,00/m
99	Rua Antonio Pinheiro Junior (da Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso até a Praça Santa Cristina	4050,00/m
100	Av. Nossa Sra. do Perpétuo Socorro (do Ribeirão de la água até a Av. Vito Ardito)	2970,00/m.
101	Rua Agostinho Ardito	4725,00/m
102	Rua Hélio Eduardo Romeiro Guimarães	4725,00/m
103	Rua Cap. Vitório basso (da Rua Engº Orlando D. Murgel até a Projetada do Lotº Vila Prado)	3510,00/m
104	Av. Dr. Francisco Lessa Junior (da Av. Abel Corrêa Guimarães até o trevo final da Av. Nossa Sra. do Perpétuo Socorro)	4050,00/m
105	Av. Theodorico Calvacante de Souza	2025,00/m
106	Av. Prof. Manoel César Ribeiro	1350,00/m
107	Rua dos sagrados Corações	3375,00/m
108	Av. Dr. José Ademar César Ribeiro	2116,00/m
109	Av. Engº Luís Dumond Villares	1.620,00 m
110	Av. Dr. João Ribeiro	6.075,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

111	Rua Suíça	3.510,00m
112	Rua Vereador Alberto Machado	6.075,00m
113	Rua José Alves Palomas	6.075,00m
114	Rua Frei Maurício	6.075,00m
115	Rua Prof. José Benedito Cursino	6.075,00m
116	Rua Paul Harris	6.075,00m
117	Rua Cap. Alfredo César	6.075,00m
118	Rua Profa. Ilka dos Santos Granato	6.075,00m
119	Rua Antônio Rodrigues	6.075,00m
120	Rua Eugênio Siqueira Salgado	6.075,00m
121	Rua Angélica Aceto Siqueira Salgado	6.075,00m
122	Praça Emílio Ribas	10.800,00m
123	Rua Gustavo Adolfo Ramos Mello	11.475,00m
124	Rua Dr. Monteiro de Godoy	11.475,00m
125	Rua José Benedito Salgado	11.475,00m
126	Rua Albino B. Monteiro Júnior	11.475,00m
127	Rua Barão de Itapeva	11.475,00m
128	Rua Barão de Lessa	11.475,00m
129	Rua dos Expedicionários (da Rua Gregório Costa até a Cônego Tobias)	11.475,00m
130	Rua General Júlio Salgado (da Rua Gregório Costa até a Rua Cônego Tobias)	11.475,00m
131	Rua Laerte Machado Guimarães (da Praça Emílio Ribas até a Rua Frederico Machado)	11.475,00m
132	Rua da Galega	10.800,00m
133	Rua Francisco Glicério	11.475,00m
134	Rua Antônio de Pádua Costa	10.800,00m
135	Rua Atayde Marcondes	10.800,00m
136	Rua Dona Júlia Alves Vieira	10.800,00m
137	Rua Francisco José Monteiro de oliveira	10.800,00m
138	Rua dos Andradas (da Rua Mateus Romeiro até a Av. João Ribeiro)	11.475,00m
139	Av. Mons. João José de Azevedo	4.500,00m
140	Av. Dr. Francisco Lessa Júnior (da Rua Campos Salles até a Av. Abel Corrêa Guimarães)	5.400,00m
141	Rua Maestro Carlos Gomes	3.375,00m
142	Rua Padre José de Araújo	3.375,00m
143	Rua Irmã Esperança Degasperi	3.375,00m
144	Rua Cônego João Antônio da Costa Bueno	3.375,00m
145	Rua Padre Estevão Maria	3.375,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

146	Rua Aloísio Dantas da Gama	3.375,00m
147	Rua Imperatriz Leopoldina	3.375,00m
148	Rua São Domingos Sávio	3.375,00m
149	Rua Vicente de Paulo	3.375,00m
150	Rua Augusto de Souza	3.375,00m
151	Rua Dona Catarina	3.375,00m
152	Rua Manoel Rodrigues Garcia	3.375,00m
153	Rua Felix Samahá	3.375,00m
154	Rua Benedito Azevedo Marques	3.375,00m
155	Rua Benedito Silva	3.375,00m
156	Rua José Ávila	3.375,00m
157	Rua Euclides de Figueiredo	5.400,00m
158	Rua Dona Regina Mihich Machado	3.645,00m
159	Rua Alexandre Fleming	2.300,00m
160	Rua Papa João XXIII (da Rua Taubaté até a Rua Simão Denis)	2.300,00m
161	Rua Benedito Sérgio Moreira	2.300,00m
162	Rua Sebastião Nogueira	2.300,00m
163	Rua Prof. José Silva	2.300,00m
164	Rua Deodato Pestana	2.300,00m
165	Rua Cap. Alfredo de Paula Salgado	2.300,00m
166	Rua Maranhão	2.300,00m
167	Rua Mateus da Costa Pinto	2.300,00m
168	Rua Antônio Pinto Monteiro	2.430,00m
169	Rua Monteiro Lobato	5.400,00m
170	Travessa Barão do Amazonas	5.400,00m
171	Rua Rodrigo Lobato	5.400,00m
172	Rua Cônego Tobias	5.400,00m
173	Rua Prof. Eurípedes Braga	5.400,00m
174	Rua Benjamim da Costa Bueno	5.400,00m
175	Rua Dimitrius Stambolos	5.400,00m
176	Rua Dr. Eloy Chaves	5.400,00m
177	Rua Júlio Cabral	5.400,00m
178	Rua João Fabiano	5.400,00m
179	Rua Santa Maria Mazarello	5.400,00m
180	Rua General Júlio Salgado (da Rua Cônego Tobias até a Rua Santa Maria Mazarello)	5.400,00m
181	Rua Pedro Amadei	5.400,00m
182	Rua Cônego José Luiz Pereira Ribeiro	6.075,00m
183	Rua Godofredo Pestana	4.050,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

184	Rua Dos Bentos	4.050,00m
185	Av. Abel Corrêa Guimarães (da Rua dos Bentos até a Rua Fued Boueri)	6.075,00m
186	Rua Eynaldo Ramos	4.050,00m
187	Rua Manoel Antônio Homem de Mello	4.050,00m
188	Rua João Batista Ortiz Monteiro	4.050,00m
189	Rua João Pedro Cardoso	4.050,00m
190	Rua Cap. Vitorio Basso (da Av. Nossa Sra. do Bom Sucesso até a Rua Santos Dumont)	6.075,00m
191	Rua Oswaldo Cruz	6.750,00m
192	Rua Marechal Floriano	3.780,00m
193	Rua João Gama (da Rua Vitorio Basso até a Rua Laerte Machado Guimarães)	4.050,00m
194	Rua Carmelita Gama Romeiro (da Rua Cap. Vitorio Basso até a Rua Laerte Machado Guimarães)	4.050,00m
195	Rua José da Silva Andrade (da Rua Cap. Vitorio Basso até a Rua Laerte Machado Guimarães)	4.050,00m
196	Rua Major João Romeiro Filho	4.050,00m
197	Rua Fausto Villas Boas	4.050,00m
198	Rua Eduardo Prates da Fonseca (da Rua Engº Orlando Drumond Murgel até a Rua Priscilla Amadei Usier)	3.375,00m
199	Rua Guilherme José Gama Pestana	4.050,00m
200	Rua dos Puris (da Rua Gov. Pedro de Toledo até a Rua Orlando Drumond Murgel)	4.050,00m
201	Rua Alcides Ferreira (da Rua Gov. Pedro de Toledo até a Rua Orlando Drumond Murgel)	4.050,00m
202	Rua Caraguatatuba (da Rua 10 do Lotº Nossa Sra. do Perpétuo Socorro até a Rua do Cardoso)	3.510,00m
203	Rua do Cardoso	3.645,00m
204	Rua João Gama (da Rua Major José dos Santos Moreira até a Rua Laerte Machado Guimarães)	6.750,00m
205	Rua Carmelita Gama Romeiro (da Rua Major José dos Santos Moreira até a Rua Laerte Machado Guimarães)	6.750,00m
206	Rua José da Silva Andrade (da Rua Major José dos Santos Moreira até a Rua Laerte Machado Guimarães)	6.750,00m
207	Rua Dr. Fausto Villas Boas (da Rua Major José dos Santos Moreira até a Rua Laerte Machado Guimarães)	6.750,00m
208	Rua Sadao Kano	6.750,00m
209	Rua Manoel Carriço Vieira	6.750,00m
210	Trav. Cel. Joaquim Homem	5.400,00m
211	Rua Mariz e Barros	5.400,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

212	Rua Dona Izaura Eugênia de Toledo Silva	6.750,00m
213	Rua Cons. Rodrigues Alves	6.750,00m
214	Rua Dr. Gustavo de Godoy (da Rua Mateus Romeiro até a Av. João Ribeiro)	11.475,00m
215	Rua Bicudo Leme (da Rua Mateus Romeiro até a Av. João Ribeiro)	11.475,00m
216	Rua São João Bosco (da Rua Cel. José Francisco até a Rua Rodrigo Romeiro)	11.475,00m
217	Rua São João Bosco (da Rua Rodrigo Romeiro até a Rua Guaratinguetá)	6.075,00m
218	Rua São João Bosco (da Rua Guaratinguetá até a Rua Ryoiti Yassuda)	4.050,00m
219	Av. Nossa Sra. do Bom Sucesso (da Av. Jorge Tibiriçá até a Av. Antônio Pinheiro Júnior)	13.500,00m
220	Av. Nossa Sra. do Bom Sucesso (da Av. Antônio Pinheiro Júnior até a Rua Tiradentes)	10.125,00m
221	Av. Nossa Sra. do Bom Sucesso (da Rua Tiradentes até a Rua Japão)	6.750,00m
222	Av. Nossa Sra. do Bom Sucesso (da Rua Japão até o final da Área Urbana)	3.375,00m
223	Rua Cel. Moreira César	10.125,00m
224	Rua Prof. Carlos Ferreira César	10.125,00m
225	Rua João Batista Goffi	10.125,00m
226	Rua Alfredo Valentini	11.475,00m
227	Rua Cel. José Francisco (continuação da Rua Alfredo Valentini até a Rua Prudente de Moraes)	11.475,00m
228	Travessa Justiniano Antunes	10.125,00m
229	Rua Francisco Piorino	10.125,00m
230	Rua Dr. Matheus Romeiro	16.200,00m
231	Rua Cel. Francisco Bicudo de Mello	16.200,00m
232	Rua dos Andradas (da Rua Dr. Matheus Romeiro até a Rua João Romeiro)	16.200,00m
233	Rua Dr. Gustavo de Godoy (da Rua Dr. Matheus Romeiro até a Rua João Romeiro)	16.200,00m
234	Rua Martim Cabral	16.200,00m
235	Rua Gregório Costa	20.250,00m
236	Rua Monticelo	20.250,00m
237	Rua dos Expedicionários (da Rua Cel. Fernando Prestes até a Rua Gregório Costa)	20.250,00m
238	Rua Dona Emília Imediato	16.200,00m
239	Rua Bicudo Leme (da Trav. Visconde de Pindamonhangaba até a Rua Mateus Romeiro)	16.200,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

240	Av. Albuquerque Lins (da Rua 7 de setembro até a Rua Cap. Vitória Basso)	9.450,00m
241	Av. Jorge Tibiriçá (após o viaduto até a Av. Nossa Sra. do Bom Sucesso)	27.000,00m
242	Rua Frederico Machado	9.450,00m
243	Av. Albuquerque Lins (da Rua Cap. Vitória Basso até a Rua Celeste)	8.100,00m
244	Travessa Guaianases	9.450,00m
245	Rua 7 de setembro	9.450,00
246	Rua Rubião Júnior (da Rua Dr. João Romeiro até a Av. Dr. Jorge Tibiriçá)	33.750,00
247	Rua Dr. Gustavo de Godoy (da Rua Dr. João Romeiro até a Av. DR. Jorge Tibiriçá)	33.750,00
248	Rua dos Andradas (da Rua Dr. João Romeiro até a Rua Gregório Costa)	33.750,00
249	Rua Dr. Monteiro César (da Rua Deputado Claro César até a Rua Gregório Costa)	33.750,00
250	Rua 10 de Julho	33.750,00
251	Rua Dr. João Romeiro	27.000,00m
252	Travessa Visconde de Pindamonhangaba	27.000,00m
253	Travessa Rui Barbosa	27.000,00m
254	Praça Monsenhor Marcondes	47.250,00m
255	Travessa Marques do Herval	33.750,00m
256	Centro Comercial 10 Julho	33.750,00m
257	Rua Deputado Claro César	47.250,00m
258	Av. Dr. Jorge Tibiriçá até o Viaduto	47.250,00m
259	Rua Cap. José Vieira Ferraz	40.500,00m
260	Rua Cel. Fernando Prestes	40.500,00m
261	Rua Dr. Campos Salles até a Estrada de Ferro Campos do Jordão	40.500,00m
262	Rua prudente de Moraes	33.750,00,
263	Rua José Teberga	2.500,00m
264	Rua M.C. 10	2.500,00m
265	Rua Antônio Carlota	2.500,00m
266	Rua Ignácio Salgada da Silva	2.500,00m
267	Travessa José Moreira Cardoso	2.500,00m
268	Rua DR. Gonzaga	2.500,00m
269	Rua José Severino Cardoso	2.500,00m
270	Rua Romão Teberga Rodrigues	2.500,00m
271	Rua Carlos Augusto Machado	2.500,00m
272	Rua Olímpio Marcondes de Azeredo	2.500,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

273	Rua 21 de abril	2.500,00m
274	Rua João Batista Machado	2.500,00m
275	Rua Raymundo Pinto de Freitas	2.500,00m
276	Rua José Augusto da Silva	2.500,00m
277	Rua Joaquim Santana Salvador	2.500,00m
278	Rua João Tamborindeguy	2.500,00m
279	Rua Dr. Gabriel Rocco	2.500,00m
280	Av. José Augusto Mesquita	4.725,00m
281	Av. Dr. José Monteiro Machado César	4.725,00m
282	Rua Altenor da Silva	2.500,00m
283	Rua José Francisco Machado	2.500,00m
284	Rua João Guimarães Alves	3.375,00m
285	Estrada do Ipiranga	2.700,00m
286	Rua Marechal Deodoro	20.250,00m
287	Ladeira Barão de Pindamonhangaba	16.200,00m
288	Rua Pinheiro Silva	16.200,00m
289	Rua Senador Dino Bueno (da Rua Marechal Deodoro até a Rua Dr. Monteiro César)	9.450,00m
290	Rua Miguel Ângelo Imediato	16.200,00m
291	Rua Mário Bulcão Giúdice	6.075,00m
292	Av. Dr. Fortunato Moreira	9.450,00m
293	Rua Barão Homem de Mello	20.250,00m
294	Rua Dr. Campos Salles (da Estrada de Ferro Campos do Jordão até a Rua Dr. Fontes Júnior)	9.450,00m
295	Praça Des. Campos Maia	33.750,00m
296	Praça da República	16.200,00m
297	Rua General Júlio Salgado (da Rua Santa Maria Mazzarello até a Rua Padre Estevão Maria)	4.725,00m
298	Rua Bicudo Leme (da Rua Deputado Claro César até a Trav. Visconde de Pindamonhangaba)	47.250,00m
299	Praça Francisco Romeiro	33.750,00m
300	Rua Arcebispo Dom José Marcondes Homem de Mello	33.750,00m
301	Rua dos Expedicionários (da Av. Jorge Tibiriçá até a Av. Cel. Fernando Prestes)	33.750,00m
302	Rua Vicente Punizzi	1.350,00m
303	Rua Major José dos Santos Moreira	11.475,00m
304	Rua Dr. Laerte Machado Guimarães (da Rua Frederico Machado até o final)	4.050,00m
305	Rua Maria Vera de Oliveira Faria	3.375,00m
306	Rua Carlos Juliano	2.960,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

307	Rua Treze de Maio	4.050,00m
308	Rua Juó Bananére	2.430,00m
309	Rua Major Jorge Guaycuru D'Oliveira	4.050,00m
310	Rua Ferdinando Bolis	4.050,00m
311	Rua Luiz Vaz de Camões	3.375,00,
312	Rua Joaquim Ramos da Silva	1.350,00m
313	Rua José Cassiano de Palma	1.350,00m
314	Av. Jardim (do Loteamento Jardim Eloyna até a Estrada Municipal de Santa Cruz)	812,00m
315	Av. Nossa Senhora do Perpétuo Socorro (da Av. Vito Ardito até o final)	2.970,00m
316	Av. Voluntário Vitoriano Borges (do leito da R.F.F.S.A. até a Rua soldado Constitucionalista)	4.050,00m
317	Rua Álvaro Pinto Madureira	4.725,00m
318	Rua Dr. Aníbal de Jesus Pinto Monteiro	2.300,00m
319	Rua Antônio Augusto Rodrigues (da Rua Governador Pedro de Toledo até a Rua 9 de Julho))	2.025,00m
320	Rua Antônio Ramos (da Rua Guilherme Nicolletti até o Loteamento Residencial Pasin)	1.760,00m
321	Rua Antônio Rita do Amaral	3.375,00m
322	Rua Irmã Maria Dionizia Seidl (da Rua Treze de Maio até o Loteamento Taba Empreendimentos Imobiliários Ltda.)	4.050,00m
323	Rua Senador Dino Bueno (da Rua Prudente de Moaes até a Praça do Patriarca)	9.450,00m
324	Rua Dr. Felisberto Pinto Monteiro	2.025,00m
325	Rua Francisco de Paula Santos	3.780,00m
326	Rua Major João Alfredo Homem de Mello	4.050,00m
327	Rua José Amilcar Bedaque	2.025,00m
328	Rua Soldado José Pires Barbosa Filho	5.400,00m
329	Rua Padre Vita	3.375,00m
330	Rua Massami Yonemoto	4.050,00m
331	Rua Prof. Paulo César Pestana	4.050,00m
332	Rua Ryoiti Yassuda	4.050,00m
333	Rua Simão Denis	2.300,00m
334	Travessa São Domingos Sávio	3.375,00m
335	Rua Celeste (da Av. Antônio Pinheiro Júnior até a Praça Santa Terezinha)	2.700,00m
336	Rua São Sebastião (da Praça Santa Terezinha até a Rua 9 de Julho)	2.700,00m



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

ANEXO II

Valores para 1º de janeiro de 1990, relativos ao metro quadrado dos vários tipos de construção, de acordo com o artigo 1º, § 4º, do Decreto 3.125, de 28 de Setembro de 1.989.

CASAS RESIDENCIAIS

POPULAR	COMUM	MÉDIO	BOM	LUXO
1.906,46	2.008,67	2.110,88	2.335,65	2.560,43

APARTAMENTO

MÉDIO	BOM	LUXO
1.804,66	2.133,31	2.461,94

ESCRITÓRIO

MÉDIO	BOM	LUXO
1.804,66	2.133,31	2.461,94

LOJAS COMERCIAIS

POPULAR	MÉDIO	LUXO
1.314,41	1.804,66	2.461,94

GALPÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS

COMUM	MÉDIO	BOM
1.602,56	1.907,55	2.212,53