



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO

Ementa: Ao Executivo Municipal, com cópia ao Departamento Competente, solicitando informações sobre o processo de regularização fundiária do bairro Goiabal.

REQUERIMENTO Nº 3357/2017

Autor: RODERLEY MIOTTO RODRIGUES

Ementa: AO EXECUTIVO MUNICIPAL, COM CÓPIA AO DEPARTAMENTO COMPETENTE, SOLICITANDO INFORMAÇÕES SOBRE O PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO GOIABAL.

PROTOCOLO GERAL Nº 4216/2017

Data: 11/12/2017 - Horário: 10:57



Senhor Presidente,

Considerando que a prefeitura de Pindamonhangaba realizou nos dias 25 e 26 de novembro, e nos dias 2 e 3 de dezembro, mutirão para o início do processo de regularização do bairro Goiabal;

Considerando que esse processo é importantíssimo para os moradores do bairro que não possuem a titulação de seus imóveis;

Considerando ainda que dada a complexidade que um processo de regularização fundiária possui, indaga-se:

- 1) O processo de regularização fundiária tem como base jurídica a Lei Federal nº. 13.465/2017 (antiga MP 759/2016), logo, gostaria de saber quais serão os instrumentos de regularização adotados no processo em todo o processo?
- 2) Qual o título que será concedido aos moradores do loteamento?
- 3) Além disso, tendo em vista que a Lei Federal nº. 13.465/2017 (antiga MP 759/2016), é muito questionada por especialistas de direito urbanístico, dada as suas inconstitucionalidades, bem como a revogação de todos os instrumentos de regularização fundiária de interesse social previstos na Lei Federal nº. 11.977/2009 - sem ter estabelecido outros de mesma eficácia -, havendo inclusive a Procuradoria-Geral da União ingressado com uma Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI 5771). Nesse sentido, preocupado com o processo e principalmente com o anseio da população, gostaria de saber qual o entendimento técnico da equipe responsável pela regularização fundiária, caso a lei venha a ser considerada inconstitucional?



Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

Por fim, solicito toda a documentação pertinente sobre o processo de regularização fundiária do loteamento Goiabal, inclusive aquelas que venham constar no Programa Cidade Legal.

REQUEIRO à Mesa, consultado o Plenário, seja oficiado, ao Executivo Municipal, com cópia ao Departamento Competente, solicitando informações sobre o processo de regularização fundiária do bairro Goiabal.

Plenário Dr. Francisco Romano de Oliveira, 05 de Dezembro de 2017.

Vereador Roderley Miotto