



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº /2013

Altera dispositivo da Lei Complementar nº. 07, de 13 de fevereiro de 2008, e dá outras providências.



Protocolo: 0004806/2013
09/12/2013 - 15:32:44

PLC Projeto de Lei Complementar 9/2013

Autor: PREFEITO MUNICIPAL

Ementa: ALTERA DISPOSITIVO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 07, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2008, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Dr. Vito Ardito Lerário, Prefeito Municipal de Pindamonhangaba, faz saber que a Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba aprova e ele promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. A classificação das vias públicas municipais abaixo relacionadas, passam a vigorar com a seguinte redação:

1. Trecho da Avenida 01 do Loteamento Residencial e Comercial Laguna, bairro Ipiranga
classificação: grupo 01 (vermelho) , nos lotes definidos na Documentação Cartorial do Loteamento Residencial e Comercial Laguna
2. Rua 01 – Lotº Residencial e Comercial Alessandra - bairro Crispim
classificação : grupo 02 (amarelo)
3. Rua 02 do Loteamento Res. e Com. Alessandra, bairro Crispim
classificação: grupo 01 (vermelho)
4. Avenida 01 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
Classificação: grupo 03 (verde)
5. Ruas 01, 14, 19 e 20 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação: grupo 02 (amarelo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

6. Rua 07 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação: grupo 02 (amarelo) , nos lotes definidos na Documentação Cartorial do Loteamento Residencial e Comercial Flamboyant
7. Ruas 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 21 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação: grupo 01 (vermelho) , nos lotes definidos na Documentação Cartorial do Loteamento Residencial e Comercial Flamboyant
8. Rua 22 – Lotº Residencial e Comercial Flamboyant - bairro Mombaça
classificação: grupo 02 (amarelo)
9. Avenida 02 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação: grupo 02 (amarelo)
10. Praça 01 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação: grupo 02 (amarelo)
11. Avenida Gilberto dos Santos (Bebeto) trecho entre a Rua Geraldo Teixeira de Souza e a Rua Camaiore do Loteamento Jardim Regina, bairro Atanázio
classificação : grupo 03 (verde)
12. Rua Braz Usier que interliga a Rua José Luiz Marcondes do Loteamento Res. Mombaça c/ Rua Hilda Capovilla de Castro e Avenida Wilson Soares de Freitas do Loteamento Res. Campo Belo
classificação : grupo 02 (amarelo)
13. Rua das Palmeiras do bairro Curuçá
classificação : grupo 02 (amarelo)
14. Rua Massami Yonemoto, Trav. da R. Fontes Júnior, bairro Galega
classificação : grupo 02 – amarelo
15. Avenida Jardim do Loteamento Jardim Eloyna, bairro Ipiranga
classificação : grupo 02 (amarelo)
16. Rua Sérgio Marcondes Salgado do Loteamento Res. Jardim Campos Maia, bairro Galega
classificação : grupo 01 (vermelho)
17. Avenida Marina de Oliveira Paula (Dona Lina) do Loteamento Interesse Social Liberdade, bairro Acácias, Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

18. Rua Francisco Fernandes Alves do Loteamento Interesse Social Liberdade, bairro Acácias, Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)
19. Rua Antônio Carlos Corrêa de Macedo do Loteamento Conj. Hab. Pinda^{ba} "D" - Res. Dr. Cícero da Silva Prado, bairro Ipê, Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)
20. Avenida Álvaro Muassab, trecho entre Avenida Joaquim Garcia de Paula (Quin Carioca) e a Avenida Benedito Bernardo, do loteamento Conj. Hab. Pinda^{ba} "D" - Res. Dr. Cícero da Silva Prado, bairro Ipê, Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)
21. Rua Monteiro Lobato, bairro Centro
classificação : grupo 02 (amarelo)
22. Estrada Antônio Marçom , bairro Una
classificação : grupo 03 (verde)
23. Trecho da Estrada Municipal do Bairro do Una até a Estrada Antônio Marçom, bairro Una
classificação : grupo 03 (verde)
24. Rua Benedito Darcy Monteiro – R. 8, (Pinda "C"), Lotº Residencial Arco Iris - bairro Araretama
classificação : grupo 02 (amarelo)
25. Avenida Mirabeau Antonio Pini – Av. 2, Lotº Residencial Nova Esperança - bairro Araretama
classificação : grupo 02 (amarelo)
26. Rua Dr. José Roberto Ferreira de Carvalho – R. 2, Lotº Residencial e Comercial Jardim Aurora - bairro Galega
classificação : grupo 02 (amarelo)
27. Avenida Aristides Ferreira Lima (BIORO) – Av. 2, Lotº Interesse Social Castolira - bairro Alto do Ribeirão
classificação : grupo 02 (amarelo)
28. Rua José Lino de Macedo – Rua 12, Lotº Residencial e Comercial Vila São Paulo - bairro Água Preta
classificação : grupo 02 (amarelo)
29. Rua Geraldo Derrico Moreira - R. 14, Lotº Residencial Mantiqueira - bairro Taipas, Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

30. Rua José Egídio Rabelo Neto - R. 36, Lotº Residencial Mantiqueira - bairro Taipas, M.C.
classificação : grupo 02 (amarelo)
31. Avenida João Bosco de Azevedo - "Bosquinho" - Av. 11, Lotº Res. e Com. Portal dos Eucaliptos - bairro Ipê, Distrito de Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)
32. Rua Pedro Álvares Cabral - R. "W", setor W, Lotº Hab.Terra dos Ipês - bairro Ipê, M.C.
classificação : grupo 02 (amarelo)
33. Rua Martim Afonso de Souza - R. "Z", setor W, Lotº Hab.Terra dos Ipês - bairro Ipê, M.C.
classificação : grupo 02 (amarelo)
34. Avenida Sebastião Trindade Salgado (mosquito) - Av. 1 (Pinda "E"), Lotº Dr. Cícero da Silva Prado - bairro Ipê, M. C.
classificação : grupo 02 (amarelo)
35. Avenida Dr. Lloyd Figueiredo Pereira da Rocha – Av. 3, Lotº (Pinda "D") Res. Dr. Cícero da Silva Prado - bairro Ipê – M.C.
classificação : grupo 03 (verde)
36. Avenida Francisco Ferreira de Macedo - Av. 8, Lotº Residencial e Comercial Araguaia - bairro Acácias, Distrito de Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)
37. Avenida José Benedito Ferreira - Av. 11, Lotº Residencial e Comercial Araguaia - bairro Acácias, Distrito de Moreira César
classificação : grupo 02 (amarelo)
38. Travessa José Francisco da Cruz – Trav. 02 – bairro Feital
classificação : grupo 02 (amarelo)
39. Rua Antonio Rita do Amaral - R. 4, Lotº Parque São Benedito e R. 2, Lotº Jardim Angelina, Bº Campo Alegre
classificação : grupo 02 (amarelo)
40. Rua Santa Maria Mazarello, Lotº Ana Quirina, bairro Tabauí
classificação: grupo 02 (amarelo)
41. Rua Antônio Avelino Guimarães Filho, - R. 3, Lotº Maria Áurea, bairro Cardoso
classificação: grupo 02 (amarelo)
42. Rua Professor José Pinto Marcondes Pestana - R. 4, Lotº Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, bairro Socorro
classificação: grupo 02 (amarelo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

43. Avenida Aristides Joaquim de Oliveira – Av. 2, Lotº Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, bairro Socorro
classificação: grupo 03 (verde)
44. Rua Elpídio Salles Duarte, Lotº Jardim Imperial, bairro Campo Alegre
classificação: grupo 02 (amarelo)
45. Rua José Maria Monteiro, Lotº Jardim Imperial, bairro Campo Alegre
classificação: grupo 02 (amarelo)
46. Rua Ver. Dr. José de Souza Braga – Rua 11, Lotº Residencial Ouro Verde, bairro Campo Alegre
classificação: grupo 02 (amarelo)
47. Rua Emílio Zaluar – Rua 07B, Lotº Residencial Ouro Verde, bairro Campo Alegre
classificação: grupo 02 (amarelo)

Art. 2º. O Anexo II, de que trata o art. 11 da Lei Complementar nº. 07, de 13 de fevereiro de 2008, passam a vigorar nos termos do Anexo integrante da presente Lei.

Art. 3º O art. 8º da Lei Complementar nº 07, de 13 de fevereiro de 2008, passa a vigorar acrescido do parágrafo único com a seguinte redação:

“Art. 8º

Parágrafo único. Nos logradouros com largura igual ou superior a 9,00m (nove metros) que tenham as atividades classificadas no grupo 1, poderão ser permitidas atividades classificadas no grupo 2, através de vistorias e análise quanto ao grau de incomodidade ao entorno, com critérios estabelecidos pela Secretaria de Planejamento, disciplinados por meio de Decreto do Executivo.”

Art. 3º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pindamonhangaba, 04 de dezembro de 2013.


Vito Ardito Lerário
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

MENSAGEM N.º 070 / 2013

Altera dispositivo da Lei Complementar nº. 07, de 13 de fevereiro de 2008, e dá outras providências.

4206

Exmo. Sr.
Vereador Ricardo Alberto Pereira Piorino
Presidente da Câmara de Vereadores de
Pindamonhangaba

Senhor Presidente,

Encaminhamos, a essa Casa Legislativa, o incluso projeto de lei que altera anexos da Lei Complementar nº. 07, de 13 de fevereiro de 2008, que institui a Classificação de Atividades no Zoneamento Urbano do Município de Pindamonhangaba.

Visa o presente projeto a adequação da Classificação de Atividades no Zoneamento Urbano do Município com a alteração na classificação de uso por grupo e tipo de atividade.

O remanejamento justifica-se em função da implantação de 03 (três) novos loteamentos, a adequação das vias no entorno das áreas institucionais do Município para classificação compatível e as grandes mudanças nas características de uso de logradouros, decorrentes de inúmeras adaptações de imóveis antes predominantemente residenciais, em função do crescente desenvolvimento no setor comercial e de serviços do Município.

O anexo 2 da Lei Complementar nº 07, de 03 de fevereiro de 2008 será alterado em decorrência do presente projeto de Lei, vigorando conforme anexo que acompanha esta mensagem – Mapa dos Usos por Grupo e Atividades no Sistema Viário Urbano do Município de Pindamonhangaba.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

As alterações propostas são decorrentes da necessidade de adequação das vias à realidade local e às mudanças nas características de uso dos logradouros, em função do crescente desenvolvimento no setor comercial e de serviços do Município.


A proposta de alteração da lei foi apresentada e discutida na Audiência Pública realizada no dia 1º de novembro de 2013, no Auditório da Prefeitura, conforme documentos que seguem acostados.

Visando instruir a presente mensagem segue acostada, ainda, a Listagem das Vias – Estudo de Alteração de Classificação de Atividades.

Portanto, Senhores Vereadores, por se tratar de matéria de extrema importância, é fundamental a aprovação do presente projeto, e que reverta em benefícios imediatos para a comunidade, e para isso invocamos que se vote em caráter de urgência.

No ensejo, reiteramos a V..Exa. protestos de elevada estima e consideração, homenagem que peço seja extensiva a todos os Nobres Vereadores, que integram essa Casa de Leis.

Pindamonhangaba, 04 de dezembro de 2013.



Vito Ardito Lerário
Prefeito Municipal

SAJ/app/Processo Interno nº 32789/12



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

LISTAGEM DAS VIAS - ALTERAÇÃO DE CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA PROJETO
DE LEI

1. Trecho da Avenida 01 do Loteamento Residencial e Comercial Laguna, bairro Ipiranga
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 01 – vermelho, nos lotes definidos na Documentação Cartorial do Loteamento Residencial e Comercial Laguna
2. Rua 01 – Lotº Residencial e Comercial Alessandra - bairro Crispim
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
3. Rua 02 do Loteamento Res. e Com. Alessandra, bairro Crispim
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 01 – vermelho
4. Avenida 01 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 03 – verde
5. Ruas 01, 14, 19 e 20 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 02 – amarelo
6. Rua 07 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 02 – amarelo, nos lotes definidos na Documentação Cartorial do Loteamento Residencial e Comercial Flamboyant
7. Ruas 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 21 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 01 – vermelho, nos lotes definidos na Documentação Cartorial do Loteamento Residencial e Comercial Flamboyant
8. Rua 22 – Lotº Residencial e Comercial Flamboyant - bairro Mombaça
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

9. Avenida 02 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 02 – amarelo

10. Praça 01 do Loteamento Res. e Com. Flamboyant, bairro Mombaça
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 02 – amarelo

11. Avenida Gilberto dos Santos (Bebeto) trecho entre a Rua Geraldo Teixeira de Souza e a Rua Camaiore do Loteamento Jardim Regina, bairro Atanázio
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 03 – verde

12. Rua Braz Usier que interliga a Rua José Luiz Marcondes do Loteamento Res. Mombaça c/ Rua Hilda Capovilla de Castro e Avenida Wilson Soares de Freitas do Loteamento Res. Campo Belo
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 02 – amarelo

13. Rua das Palmeiras do bairro Curuçá
classificação atual: grupo 01 – vermelho
classificação proposta: grupo 02 – amarelo

14. Rua Massami Yonemoto, Trav. da R. Fontes Júnior, bairro Galega
classificação atual: grupo 01 – vermelho
classificação proposta: grupo 02 – amarelo

15. Avenida Jardim do Loteamento Jardim Eloyna, bairro Ipiranga
classificação atual: grupo 01 – vermelho
classificação proposta: grupo 02 – amarelo

16. Rua Sérgio Marcondes Salgado do Loteamento Res. Jardim Campos Maia, bairro Galega
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 01 – vermelho

17. Avenida Marina de Oliveira Paula (Dona Lina) do Loteamento Interesse Social Liberdade, bairro Acácias, Moreira César
classificação atual: grupo 01 – vermelho
classificação proposta: grupo 02 – amarelo

18. Rua Francisco Fernandes Alves do Loteamento Interesse Social Liberdade, bairro Acácias, Moreira César
classificação atual: grupo 01 – vermelho



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

- classificação proposta: grupo 02 – amarelo
19. Rua Antônio Carlos Corrêa de Macedo do Loteamento Conj. Hab. Pinda^{ba} "D" - Res. Dr. Cícero da Silva Prado, bairro Ipê, Moreira César
classificação atual: grupo 01 – vermelho
classificação proposta: grupo 02 – amarelo
20. Avenida Álvaro Muassab, trecho entre Avenida Joaquim Garcia de Paula (Quin Carioca) e a Avenida Benedito Bernardo, do loteamento Conj. Hab. Pinda^{ba} "D" - Res. Dr. Cícero da Silva Prado, bairro Ipê, Moreira César
classificação atual: grupo 01 – vermelho
classificação proposta: grupo 02 – amarelo
21. Rua Monteiro Lobato, bairro Centro
classificação atual: grupo 01 – vermelho
classificação proposta: grupo 02 – amarelo
22. Estrada Antônio Marçom, bairro Una
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 03 – verde
23. Trecho da Estrada Municipal do Bairro do Una até a Estrada Antônio Marçom, bairro Una
classificação atual: sem classificação
classificação proposta: grupo 03 – verde
24. Rua Benedito Darcy Monteiro – R. 8, (Pinda "C"), Lotº Residencial Arco Iris - bairro Araretama
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
25. Avenida Mirabeau Antonio Pini – Av. 2, Lotº Residencial Nova Esperança - bairro Araretama
classificação atual: grupo 01 (vermelho) e grupo 02 (amarelo)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
26. Rua Dr. José Roberto Ferreira de Carvalho – R. 2, Lotº Residencial e Comercial Jardim Aurora - bairro Galega
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
27. Avenida Aristides Ferreira Lima (BIORO) – Av. 2, Lotº Interesse Social Castolira - bairro Alto do Ribeirão
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

28. Rua José Lino de Macedo – Rua 12, Lotº Residencial e Comercial Vila São Paulo - bairro Água Preta
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
29. Rua Geraldo Derrico Moreira - R. 14, Lotº Residencial Mantiqueira - bairro Taipas, Moreira César
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
30. Rua José Egídio Rabelo Neto - R. 36, Lotº Residencial Mantiqueira - bairro Taipas, M.C.
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
31. Avenida João Bosco de Azevedo - "Bosquinho" - Av. 11, Lotº Res. e Com. Portal dos Eucaliptos - bairro Ipê, Distrito de Moreira César
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
32. Rua Pedro Álvares Cabral - R. "W", setor W, Lotº Hab.Terra dos Ipês - bairro Ipê, M.C.
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
33. Rua Martim Afonso de Souza - R. "Z", setor W, Lotº Hab.Terra dos Ipês - bairro Ipê, M.C.
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
34. Avenida Sebastião Trindade Salgado (mosquito) - Av. 1 (Pinda "E"), Lotº Dr. Cícero da Silva Prado - bairro Ipê, M. C.
classificação atual: grupo 01 (vermelho) e grupo 02 (amarelo)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
35. Avenida Dr. Lloyd Figueiredo Pereira da Rocha – Av. 3, Lotº (Pinda "D") Res. Dr. Cícero da Silva Prado - bairro Ipê – M.C.
classificação atual: grupo 02 – amarelo
classificação proposta: grupo 03 – verde
36. Avenida Francisco Ferreira de Macedo - Av. 8, Lotº Residencial e Comercial Araguaia - bairro Acácias, Distrito de Moreira César
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)



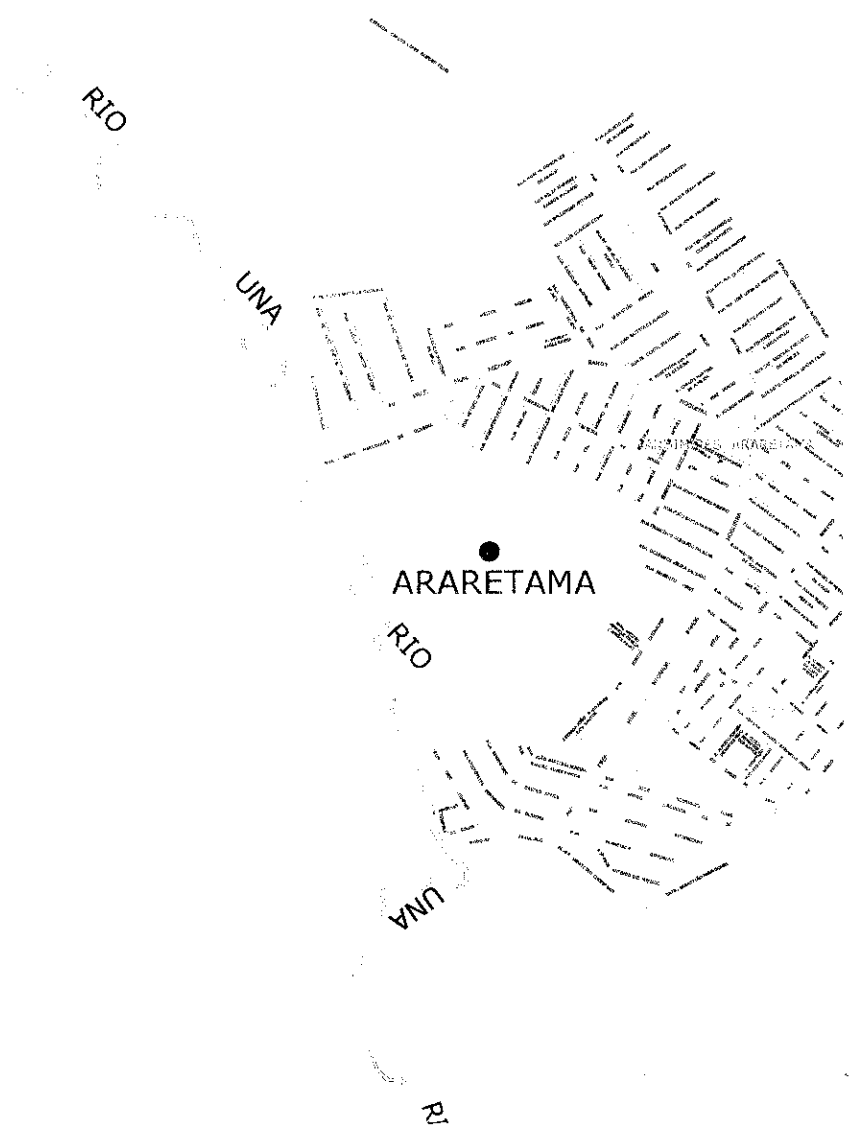
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

37. Avenida José Benedito Ferreira - Av. 11, Lotº Residencial e Comercial Araguaia - bairro Acácias, Distrito de Moreira César
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
38. Travessa José Francisco da Cruz – Trav. 02 – bairro Feital
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
39. Rua Antonio Rita do Amaral - R. 4, Lotº Parque São Benedito e R. 2, Lotº Jardim Angelina, Bº Campo Alegre
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
40. Rua Santa Maria Mazarello, Lotº Ana Quirina, bairro Tabauá
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
41. Rua Antônio Avelino Guimarães Filho, R. 3, Lotº Maria Áurea, bairro Cardoso
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
42. Rua Professor José Pinto Marcondes Pestana – R. 4, Lotº Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, bairro Socorro
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
43. Avenida Aristides Joaquim de Oliveira - Av. 2, Lotº Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, bairro Socorro
classificação atual: grupo 02 (amarelo)
classificação proposta: grupo 03 (verde)
44. Rua Elpidio Salles Duarte, Lotº Jardim Imperial, bairro Campo Alegre
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
45. Rua José Maria Monteiro, Lotº Jardim Imperial, bairro Campo Alegre
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)
46. Rua Ver. Dr. José de Souza Braga – Rua 11, Lotº Residencial Ouro Verde, bairro Campo Alegre
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
ESTADO DE SÃO PAULO

47. Rua Emílio Zaluar – Rua 07B, Lotº Residencial Ouro Verde, bairro Campo Alegre
classificação atual: grupo 01 (vermelho)
classificação proposta: grupo 02 (amarelo)



Miss LOGISTICA

UNA

TAUBATÉ

RIO

UNA

RIO

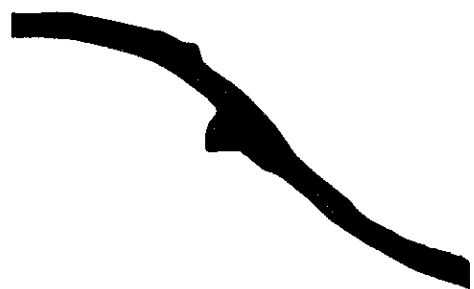
UNA



PREFEITURA MUNICII
ADMIN

VITO ARI

MAPA DA ZONA UR



MOMBAÇA



DA

E.E.C.3

RES. MOMBACA

RES. MOMBACA

RES. FIORENTINO

RES. VILA ROSA

JARDIM RES. DA LELIANA

MRS. LOBATO

RES. VILA M

SOCORRO



RES. VILA

RES. VILA

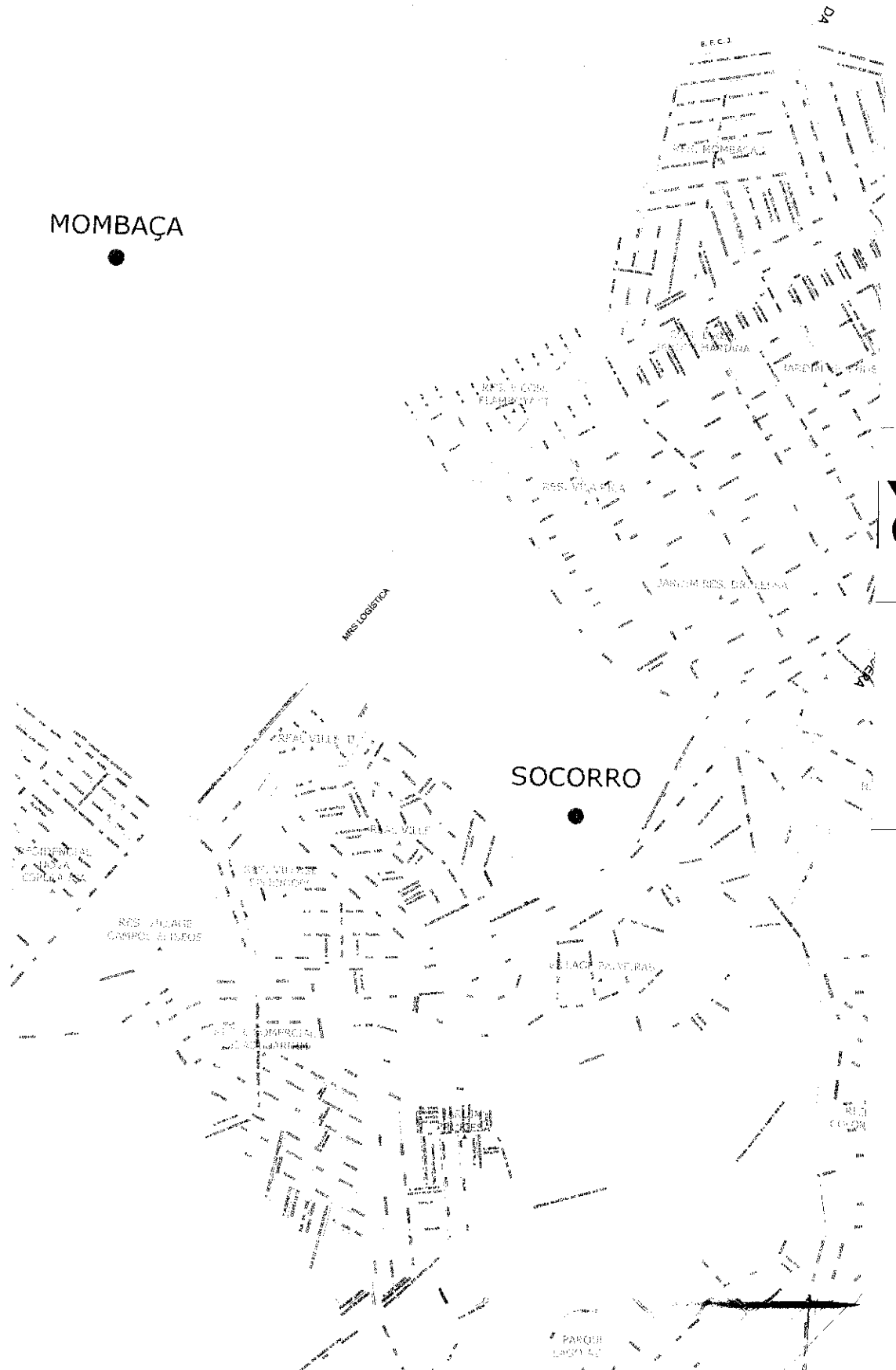
VILA OLIVEIRA

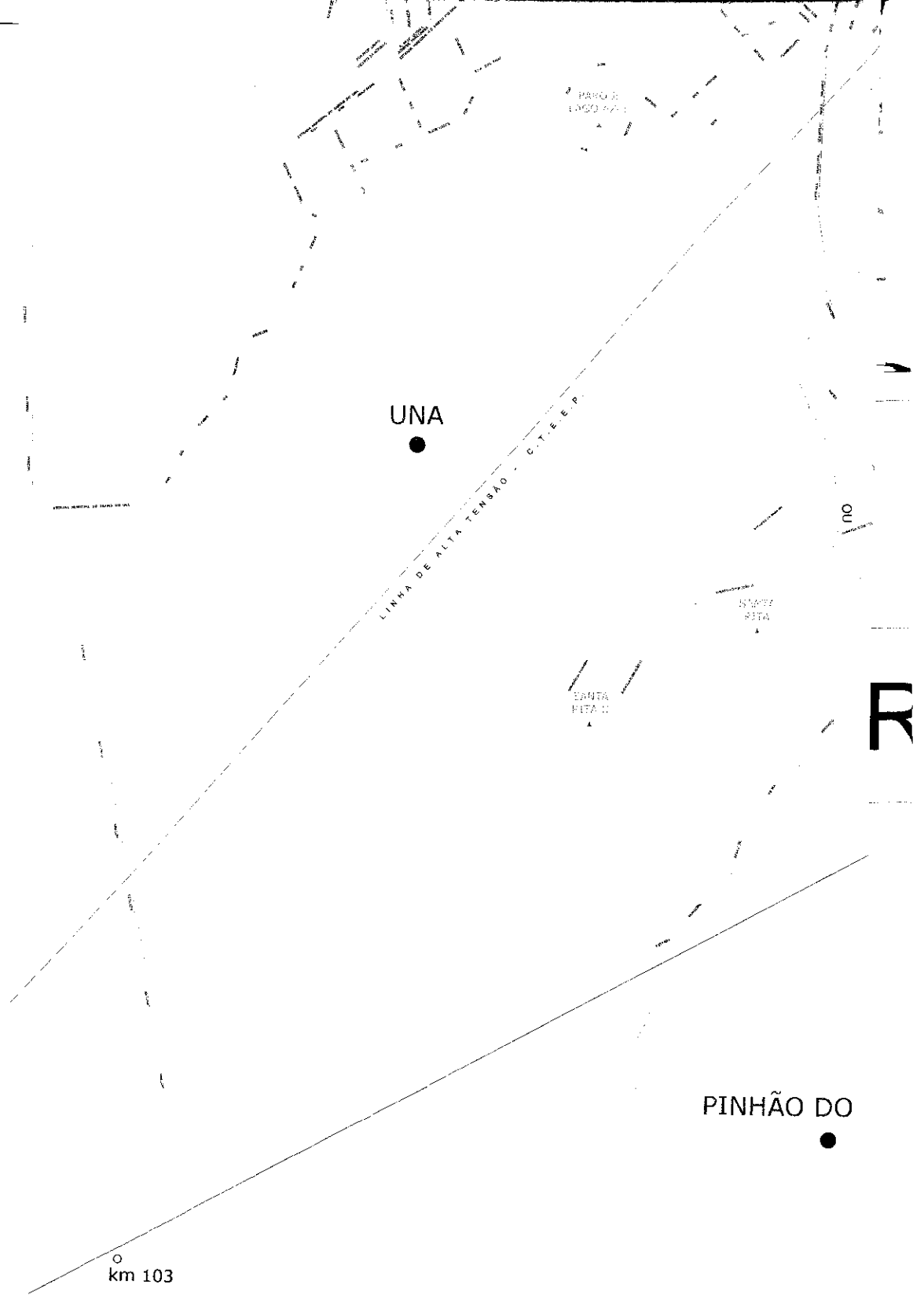
RES. VILA

RES. VILA

PARKIN

LAGO A2





AL DE PINDAMONHANGABA
ILISTRAÇÃO
DITO LERÁRIO

URBANA DO MUNICÍPIO DE F

P
D

L

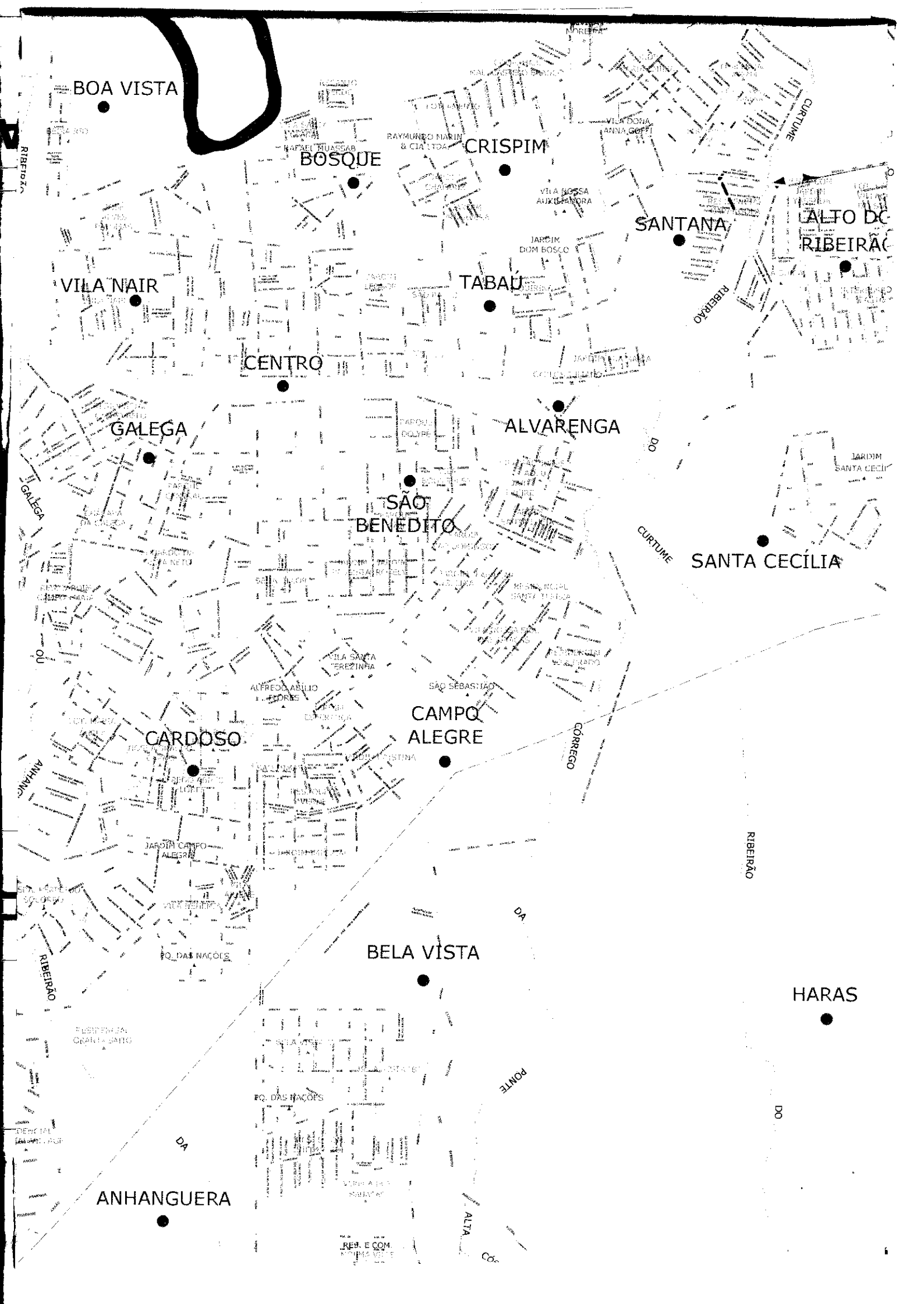
D

RIBEIRO

DO

E.T.E.
SABESP





BOA VISTA

BOSQUE

CRISPIM

SANTANA

ALTO DO RIBEIRÃO

VILA NAIR

TABAU

CENTRO

GALEGA

ALVARENGA

SÃO BENEDITO

SANTA CECÍLIA

CARDOSO

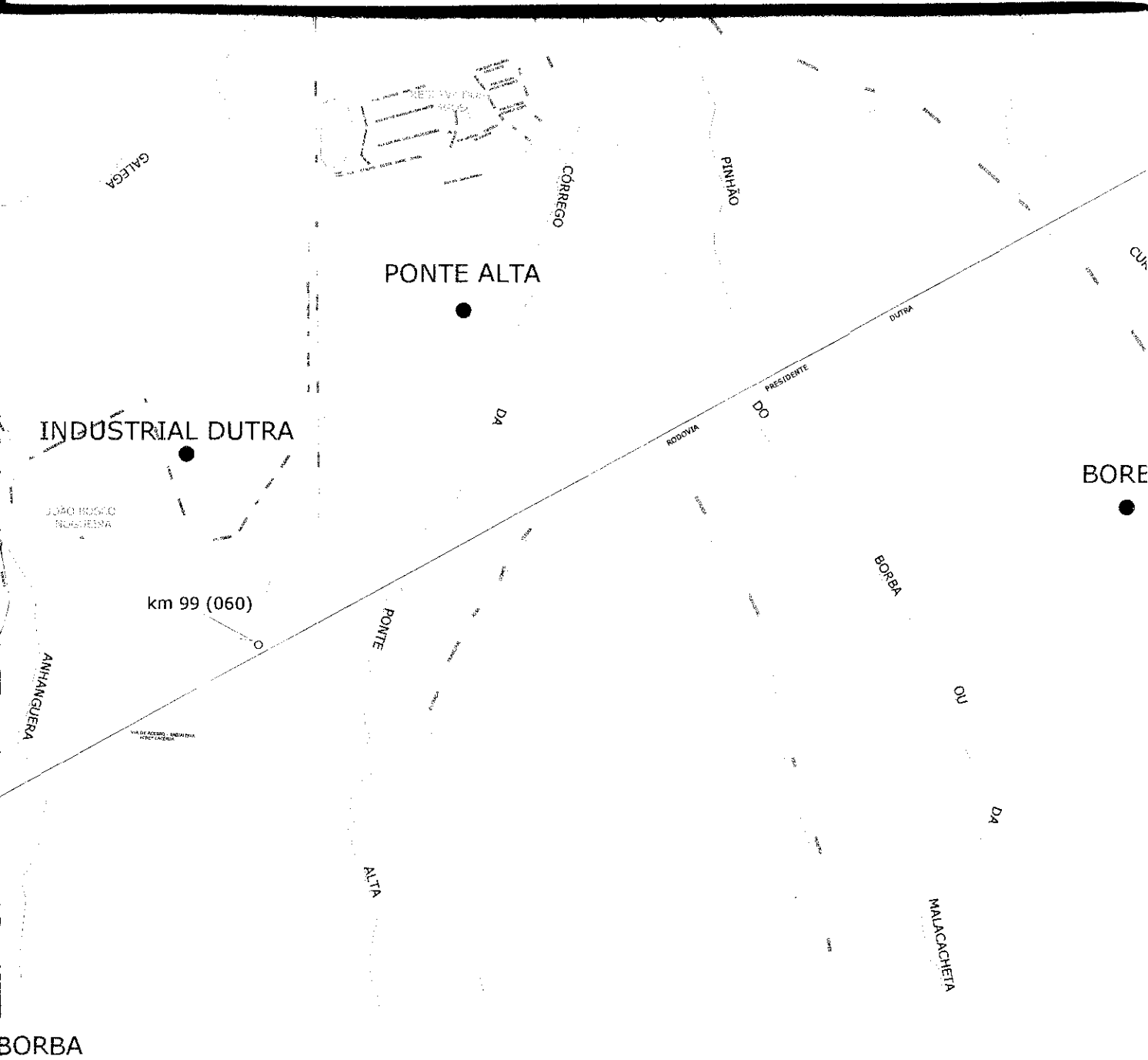
CAMPO ALEGRE

BELA VISTA

HARAS

ANHANGUERA

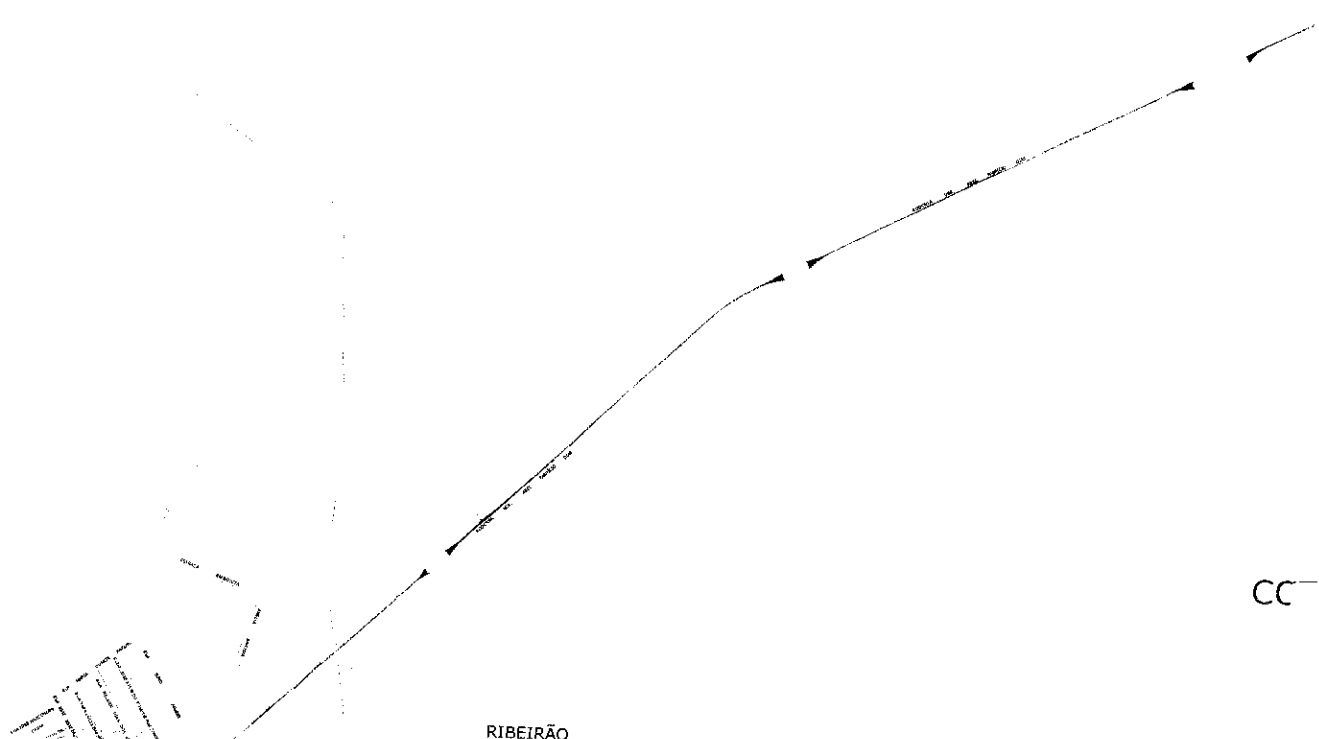
REV. E COM. MUNICIPAL



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Arq. JORGE RICARDO BARUKI SAMAHÁ

PINDAMONHANGABA



RIBEIRÃO

CC

ÁGUA PRETA

LOTEAMENTO INDUSTRIAL ÁGUA PRETA

RES. LINDA PARQUE DE PLEZURA

RIBEIRÃO

MRS LOGISTICA

IPIRANGA

ÁGUA

IPIRANGA

LINHA DE ALTA TENSÃO - C.T.E.E.P

CHÁCARAS REUNIDAS

PRETA

INDUSTRIAL

AEROPORTO

RIBEIRÃO

RIBEIRÃO

FE

ÁGUA

CHÁCARA NOVA

IND. VELHA

VOGEL JARDIM

PRETA

PRESIDENTE

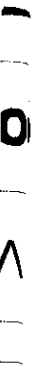
DUTRA

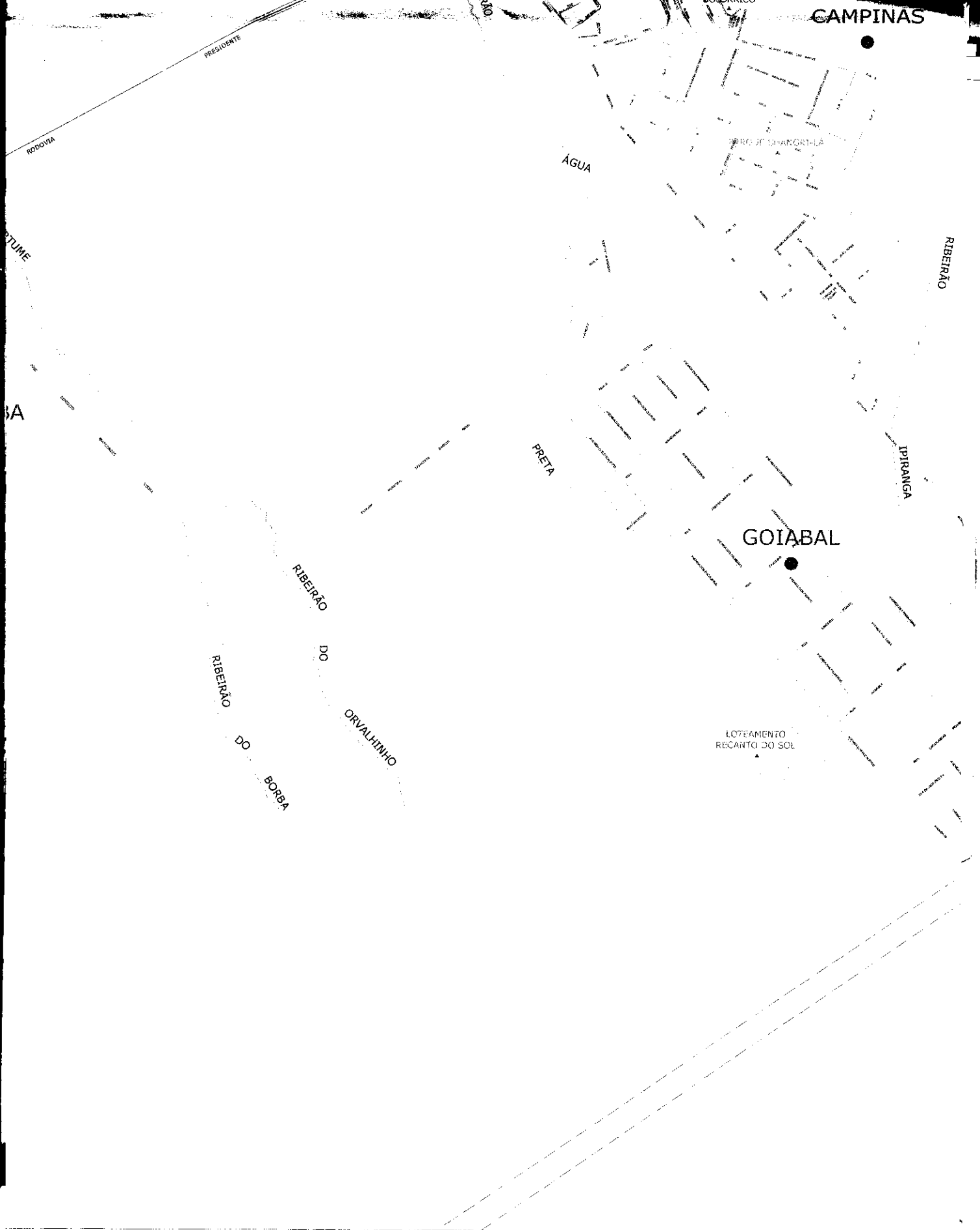
RODOVIA

RIBEIRÃO

PRESIDENTE

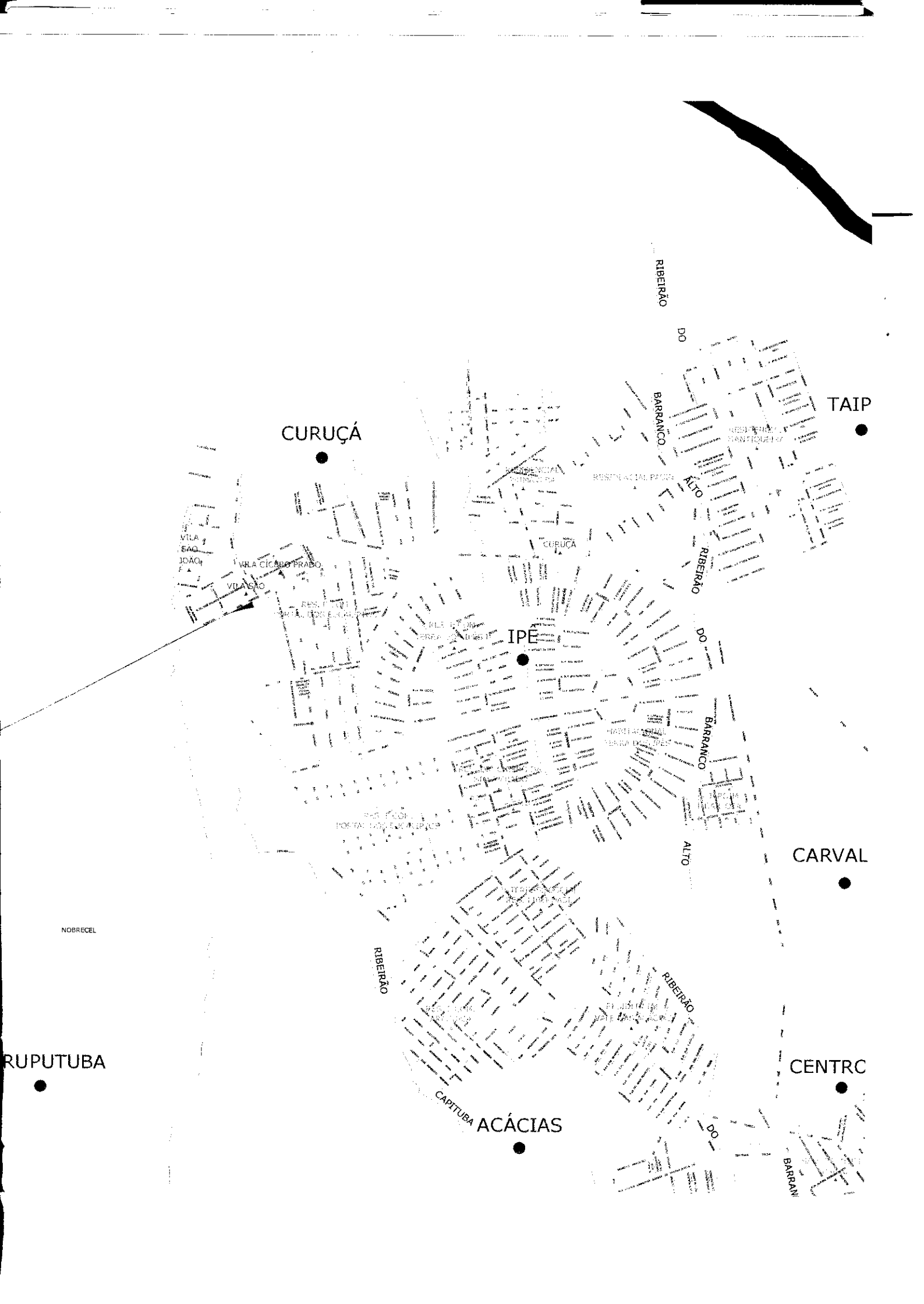
CAMPINAS





DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO
ELISA ARAI SATO

BASE :
GERAD



CURUÇA

TAIP

IPE

CARVAL

CENTRC

ACÁCIAS

RIBEIRÃO

DO

BARRANCO

ALTO

RIBEIRÃO

DO

BARRANCO

ALTO

RIBEIRÃO

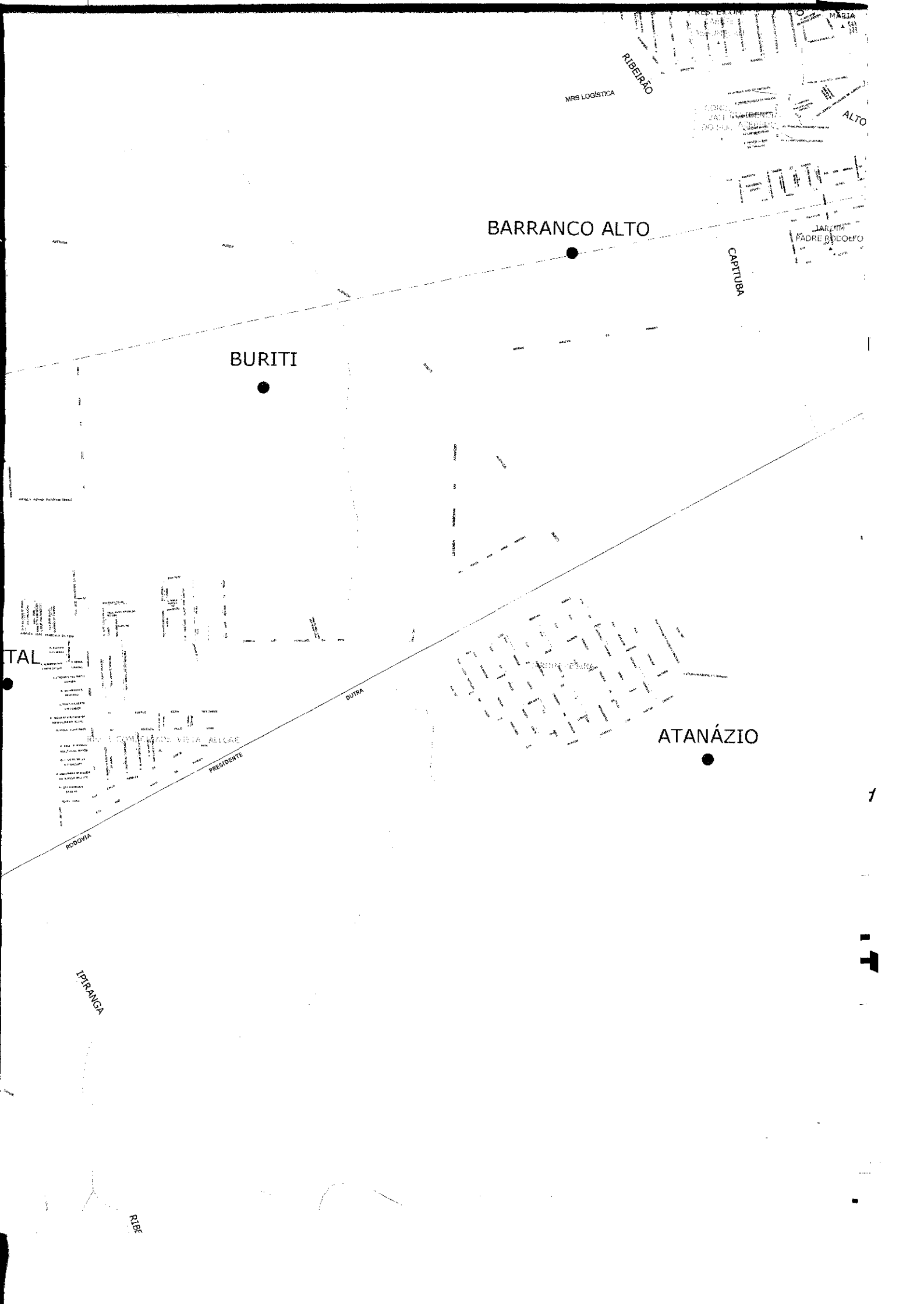
DO

BARRANCO

NOBRECEL

RUPUTUBA

CAPTUBA



MRS LOGÍSTICA

RIBEIRÃO

ALTO

BARRANCO ALTO

CAPTUBA

JARDIM PADRE RODOLFO

BURITI

TAL

DUTRA

ATANÁZIO

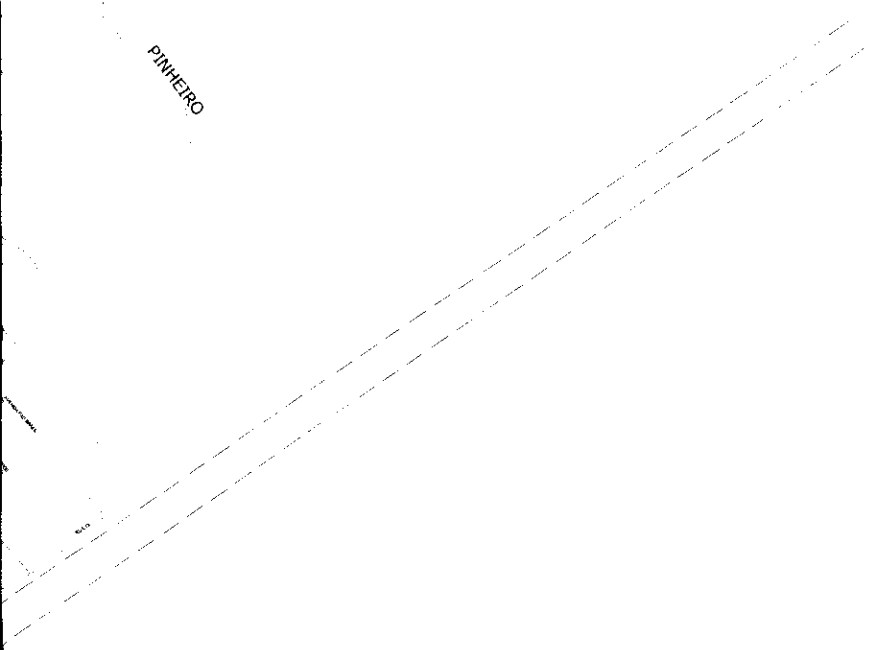
PRESIDENTE

RODOVIA

IPRANGA

RIBE

CORREGO
DO
ALTO
DO
PINHEIRO



Vetorização da imagem QUICKBIRD e IKONOS

FOLHA : 1

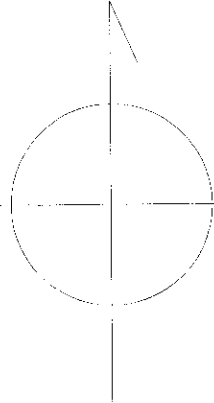
O POR : Daniele / Márcia

IP

AL

IC

N



ROSEIRA

RIBERAÇÃO

DOS

SURDOS

OU

PIRATINI

GERDAU

INDUSTRIAL MC

AS

HO

MC

BRUNO DE JESUS

TENSÃO - C.T.E.E.P.

INTERESSE SOCIAL

REGIÃO URBANA

LINHA DE AL

km 83

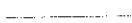









UNIV. FARMACIA JATAÍ

JATAÍ ORN DECOR
EXPANDES

JATAÍ



LEGENDA:

	DUTRA
	MALHA VIÁRIA
	LINHA FÉRREA
	BAIRROS
	LOTEAMENTOS APROVADOS
	LOTEAMENTOS NÃO APROVADOS
	LINHA DE ALTA TENSÃO - C.T.E.E.P.
	FURNAS
	HIDROGRAFIA
	ÁREAS INSTITUCIONAIS

CORREDORES:

GRUPO 1

GRUPO 3

Planta da Área Urbana do Município de Pindamonhangaba

ESCALA : $\approx 1 : 10000$

DATA : 15/01/2013



Pindamonhangaba, Outubro de 2013

A Prefeitura de Pindamonhangaba, por meio da Secretaria de Planejamento, tem a honra de convidar Vossa S^a. para participar da **Audiência Pública** que irá apresentar e discutir proposta de alteração do Zoneamento Municipal no Plano Diretor.

Contamos com a sua presença!

AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Plano Diretor
Participativo** 

ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO

Data: 01 de novembro de 2013

Horário: às 10h

**Local: Auditório da Prefeitura
Av. Nossa S. do Bom Sucesso,
nº 1400, Alto do Cardoso -
Pindamonhangaba/SP**



**Prefeitura de
Pindamonhangaba**
www.pindamonhangaba.sp.gov.br

Tribuna do Norte

Pindamonhangaba, sexta-feira, 11 de outubro de 2013

Audiência Pública discutirá Zoneamento Urbano de Pinda

DANIELA GONÇALVES

A Prefeitura de Pindamonhangaba, por meio do Departamento de Planejamento, realizará no dia 1º de novembro, uma audiência pública para discutir a situação do Zoneamento Urbano da cidade, conforme Lei Complementar nº 03 de 10 de outubro de 2006 – Plano Diretor Participativo do Município de Pindamonhangaba.

Serão feitas mudanças nos bairros: Feital, Pinhão do Borba, Água Preta e Socorro.

Ocorrerão intervenções também na estrada do Atanázio.

Estas ampliações serão executadas a fim de acompanhar o crescente desenvolvimento no setor empresarial e industrial do município e a demanda de áreas.

A audiência pública será realizada no auditório da Prefeitura, no dia 1º de novembro, às 10 horas. A Prefeitura de Pindamonhangaba está localizada na avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso 1.400.

10

Tribuna do Norte

Pindamonhangaba, sexta-feira, 11 de outubro de 2013

EDITAL / CONVITE

A Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba através da Secretária de Planejamento e Departamento de Planejamento, vem por meio deste, convidar as Autoridades, Entidades Representativas e os Municípios em geral para a Audiência Pública de apresentação da proposta de alterações no Zoneamento Municipal, Lei Complementar nº 03 de 10 de outubro de 2006, que se realizará no dia 1º de novembro de 2013, às 10 horas, no Auditório da Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba, sito à Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso nº 1400 – bairro Alto Cardoso.

Pindamonhangaba, 8 de outubro de 2013.

Vito Ardito Lerario
Prefeito Municipal

Jorge Ricardo Baruki Samahá
Secretário de Planejamento

Elisa Arai Sato
Diretora do Departamento de Planejamento



Tribuna do Norte

Pindamonhangaba, terça-feira, 15 de outubro de 2013

EDITAL / CONVITE

A Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba através da Secretaria de Planejamento e Departamento de Planejamento, vem por meio deste, convidar as Autoridades, Entidades Representativas e os Municípios em geral para a Audiência Pública de apresentação da proposta de alterações no Zoneamento Municipal, Lei Complementar nº 03 de 10 de outubro de 2006, que se realizará no dia 1º de novembro de 2013, às 10 horas, no Auditório de Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba, sito à Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso nº 1400 – bairro Alto Cardoso.
Pindamonhangaba, 8 de outubro de 2013.

Vito Ardito Lerário
Prefeito Municipal

Jorge Ricardo Baruki Samahá
Secretário de Planejamento

Elisa Arai Sato
Diretora do Departamento de Planejamento



Tribuna do Norte

Pindamonhangaba, sexta-feira, 18 de outubro de 2013

EDITAL / CONVITE

A Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba através da Secretaria de Planejamento e Departamento de Planejamento, vem por meio deste, convidar as Autoridades, Entidades Representativas e os Municípios em geral para a Audiência Pública de apresentação da proposta de alterações no Zoneamento Municipal, Lei Complementar nº 03 de 10 de outubro de 2006, que se realizará no dia 1º de novembro de 2013, às 10 horas, no Auditório da Prefeitura Municipal da Pindamonhangaba, sito à Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso nº 1400 – bairro Alto Cardoso.
Pindamonhangaba, 8 de outubro de 2013.

Vito Ardito Lerario
Prefeito Municipal

Jorge Ricardo Baruki Samahá
Secretário de Planejamento

Eliisa Arai Sato
Diretora do Departamento de Planejamento

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE DISCUSSÃO DAS PROPOSTAS PARA ALTERAÇÃO NO
ZONEAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO

Ao primeiro dia, do mês de novembro, do ano de dois mil e treze (2013), às 10hs00 (dez horas), reuniram-se no auditório da Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba, sita à Avenida Nossa Senhora do Bom Sucesso, nº. 1.400, bairro Cardoso, conforme convocação no Jomal Tribuna do Norte e convites entregues em mãos, para realização de Audiência Pública de discussão das propostas para a Alteração do Zoneamento Urbano, Lei Complementar nº 03 de 10 de outubro de 2006, onde propõe mudanças nos bairros do Feital, Pinhão do Borba, Água Preta, Socorro e Atanázio, e para a alteração da Lei Complementar nº 07 de 13 de fevereiro de 2008 (Lei de Atividades do Uso do Solo no Zoneamento Urbano), a qual, o objetivo é a atualização dos corredores comerciais em loteamentos novos, adequação de acordo com o crescimento do Município e locais onde existem áreas institucionais. Estiveram presentes membros do poder público, associações e comunidade em geral (conforme lista de presença). O Coordenador de Relações Institucionais, Silvio Braz Junior, abriu a audiência saudando as autoridades presentes, após apresentou as regras de manifestação durante a audiência e informou o tema e o que seria discutido. Foi passada a palavra ao Secretário de Planejamento Arquiteto Jorge Ricardo Baruki Samahá, que iniciou a audiência pública explicando novamente o motivo, começando com os corredores comerciais, dando alguns exemplos e tirando dúvidas dos presentes. Deu continuidade com a explicação dos motivos para a alteração no zoneamento, deixando aberto a quem quisesse se manifestar, foram sanadas as dúvidas e como ninguém se manifestou contra, ficou entendido que todos os presentes concordam com as alterações, que será enviada ao Legislativo para aprovação. Encerrou agradecendo a presença de todos e deixando registrado que a audiência foi gravada em vídeo. Eu, Simone Aparecida da Silva, Oficial Administrativo do Departamento de Planejamento, lavrei a presente ata e para validação, segue em anexo lista de presença.


Arq. Jorge Ricardo Baruki Samahá
Secretário de Planejamento

Arq. Elisa Arai Sato
Diretora do Depto. de Planejamento


Simone Aparecida da Silva
Oficial Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

**LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO
DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO NO ZONEAMENTO MUNICIPAL**

DIA 01/11/2013 ÀS 10h – AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

NOME	ENDEREÇO	TELEFONE	ASSINATURA
Miguel Augusto Guimaraes	R. Anderson Mourais 391	9982-3641	[Signature]
Paulo Augusto Chaves	R. Lavente Mourais 371 311	9917-4188	[Signature]
Carlos T. Komakura	R. Joaquim Floriano 72 - C/161 SF	(11) 991054030	[Signature]
Orlando Sergio da Silva	R. Bore & Itabuna, 85	36456478	[Signature]
Laerte Assompção	Fazenda Corupituba	3643-2666	[Signature]
Emmanuel Boreto Rio	APREAP. Anex. Prof. Eng. Agr. Agrom.	98819 3045	[Signature]
NEY MARCONDES	Fazenda ORYBA - Tracurianic	3522-1536	[Signature]
FISIOFARMACIA	Fazenda Sulgar Pindamonhangaba	99794-4343	[Signature]
ALEXANDRA ALVES	Recanto do Sol	9741-1543	[Signature]
SANDRA N. MARTINS	Av. N.S. Bom Sucesso 1400	3644-5794	[Signature]
ERSON C. A. DE CARVALHO	Av. Coll. Fernando Pastes 17	3642-1299	[Signature]
AGOSTINHO C. DA SILVA	Av. Col. Fernando Pastes 12	3642-1299	[Signature]
DEY CARLOS CARVALHO	Av. Dr. Teodoro S. M. de F. 750	3642-1299	[Signature]
Isabelina Franca	Av. D. J. P. 88 - J. P. P. - J. P. P.	3644-5759	[Signature]
Elcia Marcondes	Av. 9 4	3644-5794	[Signature]
Silvia L. de C. A.	Av. Monteiro da Silva 2710	3644-5794	[Signature]
Isabelina Franca	Av. D. J. P. 88 - J. P. P. - J. P. P.	3644-5759	[Signature]
Isabelina Franca	Av. D. J. P. 88 - J. P. P. - J. P. P.	3644-5759	[Signature]
Silvia L. de C. A.	Av. Monteiro da Silva 2710	3644-5794	[Signature]
Isabelina Franca	Av. D. J. P. 88 - J. P. P. - J. P. P.	3644-5759	[Signature]
Silvia L. de C. A.	Av. Monteiro da Silva 2710	3644-5794	[Signature]
Isabelina Franca	Av. D. J. P. 88 - J. P. P. - J. P. P.	3644-5759	[Signature]
Silvia L. de C. A.	Av. Monteiro da Silva 2710	3644-5794	[Signature]
Isabelina Franca	Av. D. J. P. 88 - J. P. P. - J. P. P.	3644-5759	[Signature]



PREFEITUR MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

**LISTA DE PRESEÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO
DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO NO ZONEAMENTO MUNICIPAL**
DIA 01/11/2013 ÀS 10h – AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

NOME	ENDEREÇO	TELEFONE	ASSINATURA
Telma T. Lima da Costa	R. Agostinho Silva, Quitim, Fiação 97	3645-1620	
Danielo C.R. Marcionis	R. Antônia S. Silva, 125	3645-5300	
Paulo Araujo Usier	RUA SETE DE SETEMBRO 16	3645-5821	
CELIA K. D. NAGAOIKÁ	AV. N. SPA DO BOM SUCESSO, 1400	3644-5988	
LUIS PAULO MENDES LUNES	“ “ “ “ “ “	3644-5276	
Maria Gorete	“ “ “ “ “ “	7820-6512	
M. S. Ferreira de F. Costa	R. Elph. L. A. Rezende, 95	9741-1675	
Leandro Pinheiro de Sousa	Est. Mun. José Aparecido, 125	813 9820	
Robson Fadel Lopez	R. De Jesus de Costa, 22 maio, 07	9122 5901	
Fabrice R. Melo	R. Dr. Emília, 22. S1 07	3779-1080	
Diana C. P. de	Rua Schilde, 22 maio, 07	3644-1665	
Ante Corrali	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Ilma V. de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
João Carlos da Costa	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Carla Regina de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	
Elaine de Souza	Rua Antunes, 305	3644-1665	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO
 DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO NO ZONEAMENTO MUNICIPAL
 DIA 01/11/2013 ÀS 10h - AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA

NOME	ENDEREÇO	TELEFONE	ASSINATURA
José Prímario Fumantes	Três de Maio - Rua Municipal - Fumantes	77222031	[Assinatura]
Stela Regina Parquiotti	Prefeitura	9775-0408	[Assinatura]
Isabel dos Espírito Santo	Pindamonhangaba	9175-3220	[Assinatura]
Dr. Carlos F. Cal	Varese	9735-0151	[Assinatura]
Marcos de A. B.	SUB - 2 - C	90012099	[Assinatura]
Walter Menezes	Ouro Preto - Cônego	30142555	[Assinatura]
Ubaldo Negreiros	Varese	-	[Assinatura]
NANCY ROMERO	Rua das Américas 216	97722017	[Assinatura]
Sandra Maria Oliveira	Temper - Foz de Iguaçu	99622386	[Assinatura]
Renato Gomes de Sa	Alameda	98122070	[Assinatura]
Maria Luiza da Silva	Subprefeitura	36011116	[Assinatura]
Juliana de S. S. S.	[Assinatura]	92792021	[Assinatura]
Juliana de S. S.	Alameda - Foz de Iguaçu	36722061	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	96722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	36011116	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	36011116	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]
[Assinatura]	[Assinatura]	97722017	[Assinatura]



PREFEITUR MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

**LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO
 DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO NO ZONEAMENTO MUNICIPAL
 DIA 01/11/2013 ÀS 10h – AUDITÓRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAMONHANGABA**

NOME	ENDEREÇO	TELEFONE	ASSINATURA
Sergio Roberto Scavella Morador Cristóvão Casto Escrivão	R. Marginal da Heitor 77 Ap. 20 Bairro Nossa Senhora do Bom Sucesso, 1400	0541083255 3644-8866	<i>Sergio Scavella</i>
DANIELE KELLY DE SOUZA LEOPOLDO	Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso, 1400	36445768	<i>Daniela</i>
Simone An. da Silva	Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso nº. 1400	36445304	<i>Simone</i>