



# Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba

## Estado de São Paulo

### REQUERIMENTO

**Ementa:** em reiteração ao requerimento nº 286/2013, solicitando informar como esta a negociação da dívida sobre o débito referente ao IPTU, da área localizada no loteamento Terra dos Ipês, de propriedade da Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores de Cruzeiro, no Distrito de Moreira César.



Protocolo: 0004478/2013  
11/11/2013 - 14:53:13

**REQ Requerimento 2957/2013**

**Autor:** JOSÉ CARLOS GOMES

**Ementa:** EM REITERAÇÃO AO REQUERIMENTO Nº 286/2013, SOLICITANDO INFORMAR COMO ESTA A NEGOCIAÇÃO DA DÍVIDA SOBRE O DÉBITO REFERENTE AO IPTU, DA ÁREA LOCALIZADA NO LOTEAMENTO TERRA DOS IPÊS, DE PROPRIEDADE DA COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DE CRUZEIRO, NO DISTRITO DE MOREIRA CÉSAR.

**APROVADO**  
11 NOV. 2013  
Vereador Ricardo Piorino  
Presidente

Senhor Presidente:

**Considerando** que em resposta ao ofício nº 0302/2013, informamos que está na fase fina do levantamento do débito da Cooperativa Habitacioanal Cruzeiro, há aproximadamente 1000(mil) processos em excusão do IPTU lançado.

A Cooperativa Cruzeiro estava 18(dezoito) meses aguardando o retorno da municipalidade, assim para não incorrerem em erro a apuração esta sendo minuciosamente.

**Considerando** que na legislatura anterior foi enviado um requerimento de nº1215/2012, e recebemos a resposta de nº 1438/2012-GAB, onde foi informado que:

“Conforme reportado pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, estão sendo analisados dezenas de processos para responder aos quetionamentos de Cooperativa; tais processos de execução fiscal estão sendo localizados em meio aos 17.000 processos de execução fiscal em andamento, o que em muito dificultka a conclusão desse serviço;

Trantando-se de discussão que envolve milhões de reais, não há como conclui-la sem a verificação de todos os processos relativos ás áreas da cooperativa;

A Secretaria de finanças reporta, até o momento, a cooperativa em questão não apresntou pedido de parcelamento da dívida”.

**Considerando** que gostaríamos de saber como esta o processo de negociação dessa dívida.



## Câmara de Vereadores de Pindamonhangaba Estado de São Paulo

**Considerando** que segundo informações uma parte desta área foi alugada pela empresa Travassos e Travassos, pela Imobiliária Vilela.

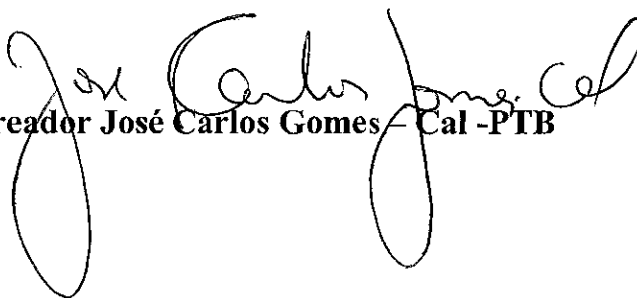
**Considerando** que com o aluguel desta área, a empresa trará benefícios para a nossa cidade pois irá gerar empregos e renda para o Distrito de Moreira César.

**Considerando** que esta é uma área muito importante, pois fica na área central do Distrito, de fácil acesso a todos os bairros.

**Considerando** que a própria incorporadora esta mostrando interesse em solucionar o problema das dividas e também tem vários outros órgãos interessados nesta área.

**REQUEIRO** à Mesa, consultado o Plenário, seja oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal, Sr. Vito Ardito Lerário, junto ao Departamento Competente, solicitando informar como esta a negociação da divida sobre o débito referente ao IPTU, da área localizada no loteamento Terra dos Ipês, de propriedade da Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores de Cruzeiro, no Distrito de Moreira César.

Plenário Dr. Francisco Romano de Oliveira, 11 de Novembro de 2013.

  
Vereador José Carlos Gomes - Cal - PTB